ПРОЕКТ

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 2020 г. |  | № |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в правила благоустройства МО Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области |

# Руководствуясь пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом № 132-оз «О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области и о внесении изменений в статью 4.10 областного закона «Об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом МО Рождественского сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в целях минимизации ареала произрастания борщевика Сосновского, ликвидации угрозы неконтролируемого распространения данного растения,

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2017 №32 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с последующим изменениями) следующие изменения:.

1.1. Исключить пункт 2.6. Правил благоустройства территории муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Пункт 2.5. Правил благоустройства территории муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области изложить в следующей редакции:

«2.5 Границы прилегающей территории.

2.5.1. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами благоустройства в соответствии с графической схемой местоположения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - графическая схема), разработанной уполномоченным органом местного самоуправления и утвержденной настоящими Правилами.

Подготовка графической схемы так же может осуществляться собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с федеральным законодательством. Расходы указанных лиц на подготовку графической схемы не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Подготовка графической схемы осуществляется в форме электронного документа и (или) на бумажном носителе, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Графическая схема может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка графической схемы для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

Утвержденные графические схемы публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте http://roadm.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

2.5.2. Настоящими Правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий. Такое участие не может быть предусмотрено для собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

2.5.3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

2.5.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) в случае, если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

в) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

2.5.5. Для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения границы прилегающей территории в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

2.5.6. Границы прилегающей территории отображаются на графической схеме местоположения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории»

2. Обеспечить размещение проекта решения о внесении изменений в Правила благоустройства территории МО Рождественского сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на официальном сайте МО Рождественского сельское поселение не позднее 17.01.2020г.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования в информационном бюллетене «Рождественский вестник» и размещении на официальном сайте муниципального образования Рождественского сельского поселения.

Глава

МО Рождественского сельского поселения М.Е.Заславский