СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 ноября 2023года №50

«Об утверждении Порядка определения

 размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в

частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных

участков и земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования Рождественского сельского

поселения Гатчинского муниципального

района Ленинградской области».

 В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рождественского сельского поселения,

**совет депутатов Рождественского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par36) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и подлежит размещению в информационном бюллетене «Рождественский Вестник» и на официальном сайте муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Глава

Рождественского сельского поселения М.Е.Заславский

**Приложение**

**к решению совета депутатов**

**муниципального образования**

**Рождественского СП**

**от 16 ноября 2023 года № 50**

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Рождественского сельского поселения.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, определяется по следующей формуле:



где:

П - размер платы;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности;

Sз/у - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

Sув - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м;

К - корректирующий коэффициент, устанавливается в размере – 0,4