



## ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2024 года

№ 15

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Универсам» (код 19.3.2.4) максимальной общей площадью 5000 кв.м., планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0901002:76 площадью 1471 кв.м. расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул. Володарского, д.16

Рассмотрев заявление Зорькиной Александры Александровны (далее - Инициатор публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Универсам» (код 19.3.2.4), максимальной общей площадью 5000 кв.м., с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской от 13 июня 2018 года № 39» (с изменениями от 09.04.2020 № 15 и от 09.02.2021 № 9), Устава Гатчинского муниципального района, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области», постановления администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1099 «О Комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.03.2023 № 810),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 26.02.2024 в 16-00 собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Универсам» (код 19.3.2.4) максимальной общей площадью 5000 кв.м., планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0901002:76 площадью 1471 кв.м. расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского, д.16 (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее - Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор публичных слушаний).

#### 4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 26.02.2024 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, пос. Дивенский, ул. Володарского, д.29А, здание дома культуры - МКУ «Батовский культурно-досуговый центр»;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 06.02.2024 в газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://рождественское-сп.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить с 06.02.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего постановления; в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, Большой пр., д.5;

5.3. Обеспечить 13.02.2024 размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://рождественское-сп.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 26.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8 (81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

5.5. Провести собрание участников публичных слушаний 26.02.2024 в 16-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, пос. Дивенский, ул. Володарского, д.29А, в здании дома культуры - МКУ «Батовский культурно-досуговый центр», в порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.6. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проекту в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.8. Организатору публичных слушаний обеспечить в срок до 05.03.2024 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://рождественское-сп.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Рекомендовать Инициатору публичных слушаний с 13.02.2024 открыть экспозицию Проекта в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, Большой пр. д.5.

7. Поручить администрации Рождественского сельского поселения (по согласованию):

- проведение экспозиции Проекта в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, Большой пр. д.5 с 06.02.2024 по 26.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

- консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, Большой пр. д.5, с 06.02.2024 по 26.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

8. Определить ответственным лицом по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Медведеву Н.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://рождественское-сп.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Абаренко Л.И.

Глава Гатчинского муниципального района

В.А. Филоненко



Приложение 1  
к постановлению главы  
Гатчинского муниципального района  
от 30.01.2024 № 15



**Проект решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования объекта капитального строительства  
«Универсам» (код 19.3.2.4) максимальной общей площадью 5000 кв.м.,  
планируемого к размещению на земельном участке  
с кадастровым номером 47:23:0901002:76 площадью 1471 кв.м.  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,  
п.Дивенский, ул.Володарского, д.16**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Универсам» (код 19.3.2.4) максимальной общей площадью 5000 кв.м., планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0901002:76 площадью 1471 кв.м. расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского, д.16.

## Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Универсам» (код 19.3.2.4) максимальной общей площадью 5000 кв.м., планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0901002:76 площадью 1471 кв.м. расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул.Володарского, д.16 (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 26.02.2024 в 16-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание дома культуры - МКУ «Батовский культурно-досуговый центр», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, пос. Дивенский, ул. Володарского, д.29А.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб.13, тел. 8(81371)20-051).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: объект капитального строительства «Универсам» (код 19.3.2.4) максимальной общей площадью 5000 кв.м., планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0901002:76 площадью 1471 кв.м. расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул.Володарского, д.16.

Земельный участок, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, Большой пр., д.5, с 06.02.2024 по 26.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта производится в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, Большой пр. д.5, с 06.02.2024 по 26.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 26.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему, заключение по результатам публичных слушаний:

- официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>;

- официальный сайт Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://рождественское-сп.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ».