ОАО “Коммунальные системы Гатчинского района”

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21
тел./факс: (813-71) 63-684. info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРИОД 2013-2030ГГ.

**Санкт-Петербург**

**2012 г.**

ВВЕДЕНИЕ ..... 3
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ..... 4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..... 7
2.1. Система теплоснабжения ..... 7
2.2. Система водоснабжения ..... 9
2.3. Система водоотведения ..... 15
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ..... 24
3.1. Краткая характеристика МО ..... 24
3.2. Перспективные показатели развития МО ..... 24
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..... 26
4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения ..... 26
4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения ..... 28
4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод ..... 29
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ..... 30
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении ..... 30
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении ..... 32
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении ..... 40
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ..... 41
6.1. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении ..... 41
6.2. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении ..... 43
6.3. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении ..... 45
6.4. Величина тарифов и доступность программы для населения ..... 47
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ ..... 49

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Рождественского сельское поселение (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|---|---|
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения на период 2013-2030гг. |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация Рождественского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» |
| Цели и задачи Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Объем полезного отпуска тепловой энергии<br>Объем отпуска питьевой воды в сеть<br>Объем принятых стоков |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013-2030гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:<br>1. поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;<br>2. модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения, строительство модульных котельных;<br>3. строительство новых и реконструкция существующих водоводов, канализационных коллекторов, тепловых сетей в целях повышения надежности;<br>4. реконструкция канализационных очистных сооружений и насосных станций;<br>5. внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий в инженерных системах. |

| | |
|---|---|
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.<br>Объем финансирования Программы составляет 976 489,7 тыс. руб.,<br>в том числе:<br>1. Теплоснабжение - 268 728,3 тыс. руб.,<br>2. Водоснабжение -75 536,2 тыс. руб.,<br>3. Водоотведение – 632 225,2 тыс. руб.,<br>Источники финансирования:<br>1. Инвестиционная программа ООО "Коммунальные системы Гатчинского района" – 488 244,85 тыс. руб.<br>2. Частные инвестиции (либо средства бюджета МО) – 488 244,85 тыс. руб.<br>Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год |

# 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 2.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### 2.1.1. Институциональная структура

Услуги централизованного теплоснабжения на территории Рождественского сельского поселения оказывает ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района". Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в населенных пунктах:

1. п. Рождествено
2. п. Батово
3. п. Дивинский

Жители остальных населенных пунктов Рождественского сельского поселения не подключены котельным и отапливаются от индивидуальных тепловых источников.

### 2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

**Таблица 1 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения**

| № | Наименование котельной | Адрес | Основное оборудование | Вид топлива | Износ, % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Котельная 6** | с.Рождествено | КВ-ГМ-2,0-115П - 2шт., горелки GIBUNGAS-P73A - 2шт., дымовая труба 27м, стальная, 2011г | газ / нет | 25 |
| 2 | **Котельная 8** | п.Дивенский | "Универскал-6" - 2шт. Дымовая труба кирпичная встроенная | уголь /нет | 100 |
| 3 | **Котельная 27** | д.Батово | КВ-ГМ-3,15-115П - 2шт.,P93A M-R.S/RU/ Y/8/50- 2шт., дымовая труба 21м. 2007г | газ / нет | 30 |

**Таблица 2 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения**

| № | Наименование котельной | Год ввода | Динамика доли оборудования, выработавшего нормативный срок, % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 1 | Котельная 6 | 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Котельная 27 | 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Котельная 8 | 1951 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Таблица 3 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей**

| № | Населенный пункт | Наименование котельной | Протяженность, м | Динамика протяженности сетей, выработавших нормативный срок, % | | | | Динамика реконструкции сетей, км | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | п. Рождествено | **Котельная 6** | 1 945 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2 | 0 | 0 |
| 2 | п. Батово | **Котельная 27** | 1,79 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0,2 | 0,9 | 0 | 0 |
| 3 | п. Дивинский | **Котельная 8** | Котельная встроенная, наружных сетей нет | | | | | | | | |

**Таблица 4 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей**

| № | Наименование котельной | Диаметр сетей, мм | Способ прокладки | Тип изоляции | Год ввода | Срок службы, лет | Планируемый срок замены |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Котельная 6** | от Ф57 до Ф219 | подземно в каналах | ППУ-изоляция | 2005 | 25 | 2030 |
| 2 | **Котельная 27** | от Ф57 до Ф219 | подземно безканально | ППУ-изоляция | 2010 | 25 | 2035 |
| 3 | **Котельная 8** | Котельная встроенная, наружных сетей нет | | | | | |

### 2.1.3. Баланс мощности и подключенной нагрузки

**Таблица 5 – Баланс тепловой энергии и мощности МО на 2013 год**

| № | Наименование котельной | Установл. мощн. Гкал/час | Подключ. нагр. Гкал/час | | | Полезный отпуск, Гкал | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Всего | Отопл. | ГВС | Всего | Внутр. | Жил.фонд | Общ. Объекты |
| 1 | **Котельная 6** | 3,4 | 2,6 | 2,3 | 0,2 | 6 809,7 | 0,0 | 5 437,5 | 1 372,1 |
| 2 | **Котельная 27** | 5,4 | 5,0 | 4,6 | 0,4 | 13 364,5 | 0,0 | 8 403,3 | 4 961,2 |
| 3 | **Котельная 8** | 0,3 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | 224,8 | 0,0 | 0,0 | 224,8 |
| **Итого** | | **9,2** | **7,7** | **7,0** | **0,7** | **20 398,9** | **0,0** | **13 840,8** | **6 558,2** |

Число часов использования максимума нагрузки – 2649 час. Нормой для данной климатической зоны является диапазон 2400-2600 часов. Превышение «нормальных» значений данного показателя, в связи высоким качеством теплоизоляции либо отсутствием сетей вообще, может быть связано лишь со спецификой потребления тепла у потребителей.

**Таблица 6 – Объемы отпуска тепловой энергии за 2009-2012 год**

| Наименование | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|---|---|---|---|
| **Всего** | **21 941,9** | **21 696,0** | **20 326,1** | **20 345,9** |
| Население | 16 035,6 | 14 765,7 | 13 377,9 | 13 197,6 |
| Бюджетные | 2 143,1 | 2 415,2 | 2 282,8 | 2 422,1 |
| Прочие организации | 3 735,1 | 4 515,0 | 4 665,3 | 4 726,2 |

## 2.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### 2.2.1. Институциональная структура

Услуги водоснабжения на территории Рождественского сельского поселения оказывает ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района". Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в населенных пунктах:

1. Дер. Батово
2. Дер. Даймище
3. Село Рождествено

### 2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

**Дер. Батово**

Годовой объём водопользования дер. Батово по данным ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» составляет: 170163,18 м$^3$/год, 466,2 м$^3$/сут., при среднем водопотреблении на 1 чел. в сутки – 0,311 м$^3$.

Водоснабжение осуществляется водой от 3-х артезианских скважин.

Система подачи воды потребителям

Вода из артезианских скважин насосами поднимается водонапорную башню и далее самотеком поступает в водораспределительную сеть.

Скважина № 1, рег. № 2806/1, находится в непосредственной близости к водонапорной башне, введена в эксплуатацию в 1970 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 162 м. Насос марки ЭЦВ 8-40-150, с мощностью электродвигателя 27 кВт установлен на глубине 60 м. Диаметр обсадной трубы Ду 300 мм..

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Скважина постоянно находится в работе.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Скважина № 2, рег. № 2806/2, находится в поле, введена в эксплуатацию в 1970 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 200 м. Насос марки ЭЦВ 8-40-150, с мощностью электродвигателя 27 кВт установлен на глубине 60 м. Диаметр обсадной трубы Ду 300 мм на глубине 11 м и Ду 200 мм на глубине 123 м.

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Скважина подключается к работе при нехватке производительности 1-ой скважины.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Скважина № 3, рег. № 2806/3, находится у реки Оредеж, введена в эксплуатацию в 1970 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 170 м. Насос марки ЭЦВ 8-40-150, с мощностью электродвигателя 27 кВт установлен на глубине 60 м. Диаметр обсадной трубы Ду 300 мм на глубине 8 м и Ду 200 мм на глубине 114 м.

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Водонапорная башня высотой 40 м и объёмом накопительного бака 300 $м^3$ находится в аварийном состоянии, подтекает бак из-за сквозной коррозии металла. Подающая стальная труба - Ду 200 мм.

Водораспределительная сеть выполнена из стальных и чугунных труб. Ду 100 -150 мм.

Основные потребители:

- Магазины, парикмахерская
- Аптечный и фельдшерско-акушерский пункты
- Отделение почтовой связи
- Ясли-сад
- Культурно-досуговый центр
- Библиотека
- ЗАО Агрокомплекс «Оредеж» — сельскохозяйственная продукция
- котельная
- Жилой фонд: восемь 5-и этажных домов.

Качество воды

Артезианская вода по контролируемым показателям удовлетворяет требованиям установленных нормативов, предъявляемых к качеству питьевой воды.

Вода скважины №1, рег. №2806/1 отличается содержанием железа на уровне 0,2 – 0,22 мг/$дм^3$ и жесткостью 5,2 ммоль/$дм^3$ (июнь 2011 г.)

Вода скважины №3, рег. № 2806/3 отличается низким содержанием железа: < 0,1 мг/$дм^3$ и жесткостью 5,7 ммоль/$дм^3$ (март 2011 г.).

**Дер. Даймище**

Численность населения – 361 чел. Годовой объём водопользования дер. Даймище по данным ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» составляет: 812,79 $м^3$/год, 2,23 $м^3$/сут.

Водоснабжение осуществляется водой от артезианской скважины. Вода из артезианской скважины насосом подается напрямую в водораспределительную сеть.

Скважина дер. Даймище введена в эксплуатацию в 1957 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Насос марки ЭЦВ 6-6,3-85, с мощностью электродвигателя 4 кВт установлен на глубине 27 м. Диаметр обсадной трубы Ду 200 мм. Диаметр водоподъёмной трубы 50 мм.

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины. Узел учета воды - отсутствует. Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей. Скважинный насос постоянно находится в работе. Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Водораспределительная сеть выполнена из стальных и чугунных труб. Ду 100 мм. Водоразборных колонок и пожарных гидрантов нет.

Основные потребители: жилой дом на 4 квартиры.

О качестве воды можно судить только по одному представленному протоколу исследования проб воды. Вода отличается повышенной жесткостью: 8,1 ммоль/$дм^3$ и содержанием железа на уровне 0,24 мг/$дм^3$

**Село Рождествено**

Численность населения на 2011 год — **2135 человек.** Годовой объём водопользования села Рождествено по данным ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» составляет: 40427,84 м$^3$/год, 110,76 м$^3$/сут., что в среднем составляет 0,052 м$^3$ на 1 чел./сут.

Водоснабжение осуществляется водой от 2-х артезианских скважин.

Вода из артезианских скважин насосами поднимается в водонапорную башню и далее самотеком поступает в водораспределительную сеть.

Скважина №1, рег. № 3510. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 180 м. Насос марки ЭЦВ 8-16-140 установлен на глубине 50 м. Диаметр обсадной трубы Ду 300 мм. Диаметр водоподъёмной трубы 89 мм.

Узел учета электроэнергии находится в отдельном помещении рядом с котельной.

Узел учета воды - отсутствует.

На линии подачи воды от скважины установлен гидроаккумулятор объёмом 200 л, диафрагма в нем отсутствует и по существу он представляет промежуточную емкость.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Скважинный насос постоянно находится в работе.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Скважина №2, рег. № 3508. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 180 м. Насос марки ЭЦВ 8-25-100 установлен на глубине 50 м. Диаметр водоподъёмной трубы 76 мм, далее переходит в стальную трубу Ду 76 и в поселковую водораспределительную сеть Ду 100 мм и транзитом в водонапорную башню. В настоящее время скважина находится в резерве.

Узел учета электроэнергии находится в отдельном помещении рядом с котельной.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Водонапорная башня. Высота башни 40 м, Объём бака 200 м$^3$, поддерживает давление в водоразборной сети на уровне 4,1 – 4,6 бар. Состояние на момент обследования – удовлетворительное , протечек не выявлено.

Водораспределительная сеть тупиковая, выполнена из стальных и чугунных труб. Ду 100 мм. Водоразборных колонок и пожарных гидрантов нет.

Основные потребители: котельная, детский сад, школа, больница, магазины жилой фонд: 13 3-х этажных домов.

Качество воды

Артезианская вода из скважины №1, рег. № 3510, на основании данных 3-х протоколов испытаний проб, по контролируемым показателям не удовлетворяет требованиям установленных нормативов, предъявляемых к качеству питьевой воды:

- по содержанию общего железа:

- максимальное значение – 1,46 мг/дм$^3$ (4,9 ПДК),

- среднее значение – 0,97 мг/дм$^3$ (3,23 ПДК),

- минимальное значение 0,72 мг/дм$^3$ (2,4 ПДК).

- по цветности: максимальное, среднее и минимальное значение на уровне – 26 град. (1,3 ПДК),

- по мутности:

- максимальное значение – 1,9 мг/дм$^3$ (1,27 ПДК),

- среднее значение – 1,43 мг/дм$^3$ (0,95 ПДК),

- минимальное значение 1,2 мг/дм$^3$ (0,8 ПДК).

- по жесткости: 7,3- 7,2 ммоль/дм$^3$ (1,04 - 1,03 ПДК).

(см. Приложение 30.1).

Водоразборная сеть холодного водоснабжения (см. Приложение 30.2). В пробах на входе в котельную отмечены следующие превышения нормативов качества воды по показателям:

- по содержанию общего железа:

- максимальное значение – 3,4 мг/дм$^3$ (11,3 ПДК),

- среднее значение – 0,93 мг/дм$^3$ (3,1 ПДК),

- минимальное значение 0,16 мг/дм$^3$ (0,53 ПДК).

- по цветности:

- максимальное значение – 29 град. (1,45 ПДК),

- среднее значение – 21 град (1,05 ПДК),

- минимальное значение на уровне –10 град. (0,5 ПДК),

- по мутности:

- максимальное значение – 22 мг/дм$^3$ (14,7 ПДК),

- среднее значение – 5,9 мг/дм$^3$ (3,9 ПДК),

- минимальное значение - 0,6 мг/дм$^3$ (0,4 ПДК).

- по жесткости: 7,3- (1,04 - 1,03 ПДК).

- максимальное значение – 7,3 ммоль/дм$^3$ (1,04 ПДК),

- среднее значение – 6,58 ммоль/дм$^3$ (0,94 ПДК),

- минимальное значение – 5,1 ммоль/дм$^3$ (0,73 ПДК),

Следует отметить, что резкое повышение показателя мутности, до 22 мг/дм$^3$, носит явно выраженный резкий вынос накопившегося железосодержащего осадка в водопроводной сети.

**Таблица 7 – Характеристика производительности водозаборов**

| Наименование | Тип водозабора | Проектная мощность, тыс. м3/сут | Фактическая средняя производительность (2011 год), м3/сут | Наличие расходомеров |
|---|---|---|---|---|
| Пос.Батово | Подзем | 2246,0 | 591,5 | нет |
| Дер Даймище | Подзем | 172,8 | 2,2 | нет |
| Пос. Рождествено | Подзем | 1252,0 | 218,9 | нет |

**Таблица 8 – Общая характеристика сетей водоснабжения**

| Наименование | ед.изм | Всего по Пудостьскому |
|---|---|---|
| Число водопроводов (ВОС) | ед. | 3,0 |
| Число отдельных водопроводных сетей | ед. | 3,0 |
| Протяженность одиночных водопроводов , | км | 4,9 |
| в т.ч. нуждающихся в замене | км | 3,1 |

| Наименование | ед.изм | Всего по Пудостьскому |
|---|---|---|
| Уличные водопроводные сети, | км | 4,5 |
| в т.ч. нуждающихся в ремонте | км | 2,9 |
| Внутриквартальные и внутридворовые сети | км | 1,2 |
| в т.ч. нуждающихся в замене | км | 0,8 |
| Число уличных водоразборов (колонок, будок, кранов) | ед. | - |
| Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема | тыс.м3/сут. | 6,1 |
| Общая пртяжённость | км | 10,7 |

**Таблица 9 – Объемы отпуска питьевой воды МО**

| Наименование | ед.изм | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|---|---|---|---|---|
| Объем отпуска воды в сеть | тыс. куб. м. | 272,1 | 288,0 | 296,6 | 312,3 |

### 2.2.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения

**Дер. Батово:**

1. Высокий износ оборудования водонапорной башни
2. Высокий износ водопроводных сетей

**Дер. Даймище:**

1. Несоответствие питьевой воды нормативным требованиям
2. Высокий износ водопроводных сетей

**Село Рождествено:**

1. Несоответствие питьевой воды нормативным требованиям
2. Высокий износ водопроводных сетей
3. Отсутствие автоматики

### 2.2.4. Направления решения проблем в системе

**Дер. Батово:**

1. Ремонт или замена накопительного бака водонапорной башни
2. Обеспечение автоматического отключения скважинных насосов посредством передачи информации об уровне воды в накопительном баке водонапорной башни.
3. Выполнить косметический ремонт в помещениях скважин.
4. Установка водомерных узлов с передачей информации на ЦДП.
5. Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

**Дер. Даймище:**

1. Проектирование и строительство станции обезжелезивания с частичным умягчением воды
2. Обеспечить частотное регулирование работы скважинного насоса.
3. Выполнить косметический ремонт в помещении скважины.
4. Установка водомерного узла.
5. Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

**Село Рождествено:**

1. Проектирование и строительство станции обезжелезивания с частичным умягчением воды
2. Обеспечить автоматическое включение- выключение скважинных насосов в зависимости от уровня воды в накопительном баке водонапорной башни с плавным пуском.
3. Выполнить косметический ремонт в помещении скважины.
4. Установить приборы измерения расходов воды.
5. Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

## 2.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

### 2.3.1. Институциональная структура

Услуги водоотведения на территории Рождественского сельского поселения оказывает ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района". Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в населенных пунктах:

1. Дер. Батово
2. Село Рождествено

### 2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

**дер. Батово**

Система канализации дер. Батово - общесплавная. Численность населения около 1,5 тыс. человек. Канализованы пятиэтажные жилые дома в центре деревни, детский сад, магазин.

Протяженность канализационных сетей составляет 4,6 км. Диаметр канализационных сетей 100-200 мм. Материал трубопроводов - чугун, сталь, керамика. Сеть находится в удовлетворительном состоянии.

Частный сектор, имеющий водонепроницаемые выгреба, септики осуществляет вывоз сточных вод по договорам с подрядной организацией.

Сточные воды с канализованных территорий деревни собираются по системе трубопроводов и самотеком направляются на КНС - 1. Перекачка стоков осуществляется двумя КНС в последовательной цепочке. КНС - 1 перекачивает сточные воды от двух пятиэтажных жилых домов в приемный резервуар КНС - 2.

В приемном резервуаре КНС - 1 установлен насос марки Иртыш 30 ПФ производительностью 60 $м^3$/час, напором 22 м с мощностью двигателя 3 кВт. Включение и выключение насоса происходит в автоматическом режиме по положению поплавка в резервуаре.

В насосном отделении КНС - 2 установлены два насоса марки СМ 100-65-200а/2 производительностью 86 $м^3$/час, напором 42 м с мощностью двигателя 30 кВт и насос марки СМ 125-80-315 производительностью 75 $м^3$/час, напором 26 м с мощностью двигателя 22 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Включение и выключение насосов происходит в автоматическом режиме по положению поплавка в резервуаре.

Измерительное оборудование расхода сточных вод на КНС - 1 и КНС - 2 отсутствует. Вентиляция зданий КНС отсутствует, что приводит к коррозии металлического оборудования.

С КНС - 2 сточные воды по напорному трубопроводу Ø 150 мм (частично - ПВХ, частично - чугун) в приемную камеру КОС.

КОС дер. Батово в эксплуатации с 1989 года. Проектная производительность 4200 $м^3$/сут., фактическая - около 500 $м^3$/сут. В приемную камеру КОС поступают сточные воды от КНС - 2 дер. Батово и КНС птицефабрики.

Из приемной камеры сточные воды поступают в здание решеток, где происходит задержание крупных включений. Удаление отбросов с решетки выполняется вручную

После решетки сточные воды по открытому каналу поступают в песколовки с круговым движением воды. Песок из песколовок под гидростатическим напором перекачивается на иловые площадки.

В открытом канале после песколовок дополнительно установлены две решетки для задержания куриных перьев и пуха, которые поступают в сточных водах от

птицефабрики. Емкостные сооружения: первичные отстойники, аэробные стабилизаторы - сбраживатели, аэротенки, вторичные отстойники, резервуары насыщения сточных вод воздухом выполнены в едином железобетонном блоке на четыре линии. В обычном режиме в работе одна линия. Три линии в резерве.

После песколовок сточные воды по каналам поступают в прямоугольный первичный отстойник, где происходит осаждение взвешенных веществ. Осадок из первичных отстойников эрлифтами удаляется в стабилизаторы - сбраживатели.

Из первичного отстойника по трубопроводу сточные воды поступают в однокоридорный аэротенк. В аэротенке происходит окисление органических веществ при помощи микроорганизмов активного ила. Аэрация иловой смеси осуществляется роторным воздуходувным агрегатом марки ЭФ (1 рабочий, 2 резервных). Имеется резерв из старых двух компрессоров.

После аэротенка сточные воды поступают в прямоугольный вторичный отстойник. Циркулирующий активный эрлифтом перекачивается в голову аэротенка, а избыточный ил удаляется в стабилизатор - сбраживатель. После вторичного отстойника сточные воды поступают в резервуар насыщения. В резервуар подается воздух и это способствует дополнительному окислению органических веществ.

Фильтры доочистки не используются. Из резервуара насыщения сточных вод воздухом сточные воды поступают в два контактных резервуара. Хлорирование очищенной сточной воды не производится.

Выпуск условно очищенных сточных вод осуществляется по напорно-самотечному трубопроводу протяженностью около 1,5 км в р. Оредеж на 173-м км от устья.

Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в р. Оредеж производится 1 раз в квартал в лаборатории контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района». Выборочные данные по лабораторному контролю за 2011 г. представлены в таблице ____.

**Таблица 10 - Эффективность работы КОС**

| **Загрязняющие ингредиенты** | **Эффективность работы КОС д. Батово** | | | | **Норматив ПДС, мг/дм$^3$** |
|---|---|---|---|---|---|
| | 02.02.2011 г. | 18.04.2011 г. | 28.07.2011 г. | 19.10.2011 г. | |
| Взвешенные вещества | 94,4 | 98,4 | 84,3 | 97,1 | 4,2 |
| БПК$_5$ | 93,5 | 97,6 | 97,0 | 98,9 | 2,3 |
| ХПК | 89,0 | 82,4 | 89,5 | 76,6 | 30 |
| Фосфор общий | 33,0 | 39,5 | 12,9 | 41,9 | 1,5 |

**Село Рождествено**

Численность населения около 2135 человек, процент охвата населения услугами централизованного водоотведения не определен. Канализованы двухэтажные и пятиэтажные жилые здания в центральной части сельского поселения. Состав сточных вод - хозяйственно-бытовой. Промышленных предприятий в поселке нет. Остальные здания имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на действующие КОС. Обслуживание септиков производит частная организация по договору с населением.

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор Ø 300 мм, материал - железобетон и самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Общая протяженность канализационных сетей

около 6,0 км. Диаметр канализационных сетей 100-300 мм. Материал трубопроводов: чугун - 694 м, керамика - 725 м, асбестоцемент - 1497 м, железобетонные - 1506 м.

Наземная часть здания КНС отсутствует, приемный резервуар и насосное отделение расположены в колодцах на территории канализационных очистных сооружений. Приемный резервуар КНС оборудован решеткой для сбора крупных отбросов. Отбросы вручную удаляются с решетки и утилизируются вместе с бытовыми отходами.

Насосное отделение КНС оснащено двумя насосами марки ФГ 115/38 производительностью 100 $м^3$/час, напором 38 м с мощностью двигателя 30 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Включение насоса производится автоматически по уровню сточных вод в приемном отделении. Перекачка сточных вод производится в приемную камеру.

Год ввода в эксплуатацию КОС сельского поселения Рождествено - 1982. Проектная производительность составляет 700 $м^3$/сут, фактическая - около 270 $м^3$/сут.

В состав КОС входят:

- приемная камера;
- решетка с ручной очисткой;
- однокоридорные аэротенки;
- вторичные отстойники;
- илоуплотнители;
- контактный резервуар;
- блок доочистки;
- воздуходувная станция;
- иловые площадки;
- площадки компостирования.

Из приемной камеры сточные воды по открытому каналу поступают на решетку, где происходит задержание крупных загрязнений. Отбросы с решеток собираются вручную и утилизируются вместе с бытовыми отходами. Отходы складируются в яме на территории очистных сооружений без обеззараживания. После решетки сточные воды направляются в аэротенки. В аэротенках происходит окисление органических веществ при помощи микроорганизмов активного ила. Аэрация иловой смеси осуществляется воздуходувным агрегатом. После аэротенков сточные воды поступают во вторичные отстойники, где происходит осаждение ила. Возвратный активный ил эрлифтами перекачивается в голову аэротенков, а избыточный ил эрлифтом подается в илоуплотнитель. Уплотненный ил направляется на иловые площадки на обезвоживание. Дренажная система иловых площадок в настоящее время не функционирует.

Условно очищенные сточные воды по лотку сбрасываются в р. Оредеж. Обеззараживание сточных вод не производится. Блок доочистки не работает.

На выпуск сточных вод разработан норматив допустимого сброса, утвержденный Невско-Ладожским бассейновым водным управлением. Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в р. Оредеж, осуществляет лаборатория контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

**Таблица 11 - Данные лабораторного контроля за 2011 год.**

| **Определяемые показатели, мг/$дм^3$** | **Вход** | **Выход** | **Эффективность очистки, %** | **ПДС, мг/$дм^3$** | **Превышение ПДС, раз** |
|---|---|---|---|---|---|
| БПК $_5$ | 197 | 8,5 | 95,7 | 3 | 2,8 |
| Нефтепродукты | | 0,15 | | 0,05 | 3,0 |
| Взвешенные в-ва | 85 | 10,1 | 88,2 | 7,25 | 1,4 |
| Сухой остаток | | 762 | | 1000 | |

| Определяемые показатели, мг/дм$^3$ | Вход | Выход | Эффективность очистки, % | ПДС, мг/дм$^3$ | Превышение ПДС, раз |
|---|---|---|---|---|---|
| Азот аммонийный | 49 | 0,27 | 99,4 | 0,39 | |
| Нитраты | 5,6 | 22 | | 9,1 | 2,4 |
| Хлориды | 101 | 170 | | 300 | |
| Железо общее | 1,5 | 0,36 | 75,2 | 0,1 | 3,6 |
| ПАВ | | 0,08 | | 0,10 | |
| Сульфаты | 47 | 38,5 | 17,2 | 55 | |
| Фосфор общий | 8,3 | 5,2 | 36,7 | 1,5 | 3,5 |
| Фосфор фосфатов | 5,3 | 3,7 | 30,2 | 0,2 | 18,5 |
| ХПК | 227 | 73 | 67,7 | 30 | 2,4 |
| Фенолы | | <0,002 | | | |

Сооружения выполнены по проекту 70-х годов и рассчитаны на очистку только по взвешенным веществам и БПК$_5$. Эффективность очистки по этим показателям высокая около 90%. Однако, величина БПК$_5$ и содержание взвешенных веществ в очищенном стоке превышает нормативы допустимого сброса, утвержденные Невско-Ладожским бассейновым водным управлением.

Не выполняются нормативы по очистке от биогенных элементов - фосфора и азота. Причины:

– отсутствие технологии снятия фосфора;

– аэротенки нитрификаторы предназначены для окисления аммонийного азота, т. е. для перевода аммония в нитраты, процесс денитрификации не происходит.

Для организации процесса глубокой биологической очистки необходима реконструкция аэротенков с устройством перегородок для деления аэротенка на анаэробные и аноксидные зоны, установкой мешалок, насосов нитратного рецикла, возвратного и избыточного ила, с устройством аэрационной системы на 50% площади аэротенка и на 15% площади переходных зон. Так же превышены нормативы сброса по ХПК, железу, нефтепродуктам. Для очистки стоков до нормативных значений по металлам, нефтепродуктам необходимо строительство (или реконструкция) сооружений третичной очистки с внедрением технологии дисковых фильтров.

Высокую степень износа на КОС сельского поселения Рождествено имеют металлоконструкции: трубопроводы, лотки подачи сточной воды, ограждения. Также необходимо провести обследование железобетонных конструкций емкостных сооружений.

**Таблица 12 – Техническая характеристика оборудования систем водоотведения**

| Наименование КОС | [Год ввода] | Тип | Произв., м3/сут проект | Произв., м3/сут факт | Оборуд. | Тип, марка | Произв., м3/ч | [Мощность, кВт] | Реж. работы, час/год | Расход эл.эн., кВт-час |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Батово | 1989 | Аэротенк | 4200 | [illegible] | Воздуходувка | 2АФ57Э52М | 50 | 19 | 8760 | 162060 |
| | | | | | Воздуходувка | 2АФ57Э52М | 50 | 19 | 2160 | 39960 |
| | | | | | Насос мойки | 4К-6а | 75 | 40 | 48 | 1920 |

| Наименование КОС | Код типа | Тип | Произв., м3/сут | Оборуд. | Тип, марка | Произв., м3/ч | Пер. Пер., мг/л | Расход эл. эн. кВт-час |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | песк. | | | | |
| | | | | Насосаэротенков | | 8600 | 92 | 87600 |
| | | | | Насосдрен. вод | | 7500 | 20 | 60000 |
| Рожд | 19 | Аэр | 72 | Тур-б | ЭФ-1 | 470 | 8 | 13176 |

| Наименование КОС | Год ввода | Тип | Произв., м3/сут проект | Оборуд. | Тип, марка | Произв., м3/ч | Рез. Раб., шт. | Расход эл. эн. кВт-час/сут |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| естественно | тенк | | | компрессор | 03 | | 0 | 400 |

**Таблица 13 – Характеристика КНС**

| № | Наименование оборудования и его месторасположение | Тип оборудования | Количество рабочих (резерв), шт. | Характеристика | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Производительность, м3/час | Напор, м | Мощность электродвигателя, кВт |
| 1 | п. Рождествено | ФГ 115/38<br>ФГ 115/38 | 1/-<br>-/1 | 100<br>100 | 38<br>38 | 30+30=60 |
| 2 | д. Батово, в поселке | СМ 100-65-200а/2<br>СМ 125-80-315 | 1/-<br>-/1 | 86<br>75 | 42<br>26 | 30+22=52 |
| 3 | д. Батово, КНС от д. №9 | Иртыш 30 ПФ | 1/- | 60 | 22 | 3 |
| | Итого по поселению | | | 421 | | 115 |

**Таблица 14 – Объемы отведения стоков МО**

| Наименование | ед.изм | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|---|---|---|---|---|
| Объемы отведения стоков | тыс. куб. м. | 188,6 | 189,0 | 185,8 | 177,4 |

### 2.3.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения

**Дер. Батово**

1. Не соблюдаются нормативы очистки сточных вод по восьми показателям: $БПК_5$, ХПК, азот нитратов, азот общий, фосфаты (по Р), фосфор общий, нефтепродукты железо общее.
2. Лимиты на образование отходов отсутствуют. Учет отходов не производится.
3. Высокий износ оборудования и сооружения КНС и КОС
4. Отсутствует система учета количества стоков и отсутствуют приборы качества стоков во всей систем

**Село Рождествено**

1. Сброс недостаточно очищенных вод ОСК
2. Отсутствие обеззараживания сточных вод
3. Отсутствие ТУ на использование осадка сточных вод в качестве грунта для рекультивации
4. Неэффективная работа очистных сооружений (устаревшая технология, оборудование) заложенные проектные решения не могут обеспечить современных требований к качеству очистки стоков
5. Высокий износ канализационной сети
6. Отсутствие системы учета количества стоков
7. Отсутствие автоматизированных систем управления процессами перекачки и очистки сточных вод
8. Отсутствие автоматизированных систем контроля качества очистки сточных вод

### 2.3.4. Направления решения проблем в системе

**Дер. Батово**

1. Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС
2. Строительство новых КОС модульного типа, создание системы учета объемов стоков
3. Разработать ТУ на использование осадка иловой площадки
4. Произвести реконструкцию канализационной сети

по узлу механической очистки.

1. Установить решетки с мелким прозором, задерживающие отбросы с птицефабрики в виде перьев и пуха.
2. Реконструировать песколовки с круговым движением воды. Провести капитальный ремонт распределительной камеры блока емкостей.
3. Заменить щитовые затворы на стальные нержавеющие.

по узлу биологической очистки.

1. Выполнить обследование бетонных конструкций емкостных сооружений, при необходимости произвести капитальный ремонт.
2. Заменить водосливы, трубопроводы и арматуру, а также металлические ограждающие конструкции.
3. Внедрить технологию глубокого удаления биогенных элементов (азота и фосфора).

4. Реконструировать аэротенки с выделением аноксидных и анаэробных зон. В зонах установить перемешивающие устройства.
5. В аэробных зонах установить аэраторы тарельчатого типа.
6. Для достижения нормативов предельного сброса по фосфорной группе необходимо внедрить технологию химического осаждения фосфора.
7. Внедрить третичную очистку сточной воды.
8. Предусмотреть обеззараживание очищенной сточной воды.

**Село Рождествено**

1. Провести реконструкцию двух КНС, используя модульные КНС
2. Провести реконструкцию существующих КОС или проектирование и строительство новых
3. Разработать ТУ на использование осадка в качестве компонента техногрунта для обогащения почв
4. Произвести реконструкцию канализационных сетей

# 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

## 3.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО

**Таблица 15 – Состав поселения**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Тип населенного пункта |
|---|---|---|
| 1 | Рождествено | Село, административный центр |
| 2 | Батово | Деревня |
| 3 | Выра | Деревня |
| 4 | Грязно | Деревня |
| 5 | Даймище | Деревня |
| 6 | Дивенский | Посёлок |
| 7 | Замостье | Деревня |
| 8 | Ляды | Деревня |
| 9 | Межно | Деревня |
| 10 | Новое Поддубье | Деревня |
| 11 | Поддубье | Деревня |
| 12 | Рыбицы | Деревня |
| 13 | Старое Поддубье | Деревня |
| 14 | Чикино | Деревня |

## 3.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МО

### 3.2.1. Социально-экономические показатели

**Таблица 16 - Динамика численности и состава населения**

| Наименование показателя | Ед.изм. | 2011 | 2012 | 2013 | 2020 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Численность постоянного населения, в том числе по населенным пунктам: | чел | 5594 | 5594 | 5572 | 5420 | 6100 |
| Рождествено | чел | 2135 | 2135 | 2206 | 2700 | 3000 |
| Батово | чел | 1499 | 1499 | 1512 | 1600 | 1700 |
| Выра | чел | 287 | 287 | 272 | 164 | 205 |
| Грязно | чел | 71 | 71 | 67 | 41 | 51 |
| Даймище | чел | 361 | 361 | 342 | 206 | 258 |
| Дивенский | чел | 819 | 819 | 775 | 468 | 585 |
| Замостье | чел | 54 | 54 | 51 | 31 | 39 |
| Ляды | чел | 54 | 54 | 51 | 31 | 39 |
| Межно | чел | 166 | 166 | 157 | 95 | 119 |
| Новое Поддубье | чел | 34 | 34 | 32 | 19 | 24 |
| Поддубье | чел | 15 | 15 | 14 | 9 | 11 |
| Рыбицы | чел | 46 | 46 | 44 | 26 | 33 |
| Старое Поддубье | чел | 35 | 35 | 33 | 20 | 25 |
| Чикино | чел | 18 | 18 | 17 | 10 | 13 |
| Возрастная структура населения: | % | 11,9 | 11,9 | 11,9 | 11,8 | 15,8 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | | | | | | |
| - население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 года) | % | 65,5 | 65,5 | 65,5 | 60,7 | 57,4 |
| - население старше трудоспособного возраста | % | 22,6 | 22,6 | 22,6 | 27,3 | 26,8 |

### 3.2.2. Перспективы развития застройки

В соответствии с Генеральным планом, в целом по муниципальному образованию до 2030 года планируется рост общей жилой площади на 154,48 тыс. м2 до 328,0 тыс. м2 или на (рост +89%)

**Таблица 17 – Динамика роста площади жилой застройки в целом по МО**

| Наименование показателя | Ед.изм. | 2011 | 2012 | 2013 | 2020 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Жилищный фонд всего, в т.ч.: | тыс. м2 | 173,5 | 173,5 | 184,6 | 262,5 | 328,0 |
| муниципальный жилищный фонд | тыс. м2 | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 54,3 | 57,21 |
| индивидуальный жилищный фонд | тыс. м2 | 123,2 | 123,2 | 133,8 | 208,2 | 270,8 |
| Новое жилищное строительство всего, в т.ч.: | тыс. м2 | - | - | 10,6 | 89,0 | 65,5 |
| многоквартирная жилая застройка | тыс. м2 | - | - | 0,0 | 2,92 | 2,92 |
| индивидуальная жилая застройка | тыс. м2 | - | - | 10,6 | 86,1 | 62,6 |

# 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 4.1. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Таблица 18 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения**

| Группа индикаторов | Наименование целевых индикаторов | Ед. изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС | м2 | 47 570 | 47 125 | 47 111 | 47 570 | 50 613 | 53 283 | 55 953 | 71 972 | 89 930 |
| | Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения | % | | 93,0 | 98,0 | 94,3 | 95,1 | 95,1 | 95,1 | 95,1 | 95,1 |
| | Вновь созданная генерирующая мощность | Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,43 | 0,00 | 0,00 | 4,30 (2023) 6,02 (2025) |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 21 942 | 21 696 | 20 326 | 20 346 | 21 190 | 21 931 | 22 672 | 27 116 | 32 098 |
| | в т.ч. Население | | 16 036 | 14 766 | 13 378 | 13 198 | 14 042 | 14 783 | 15 523 | 19 968 | 24 950 |
| | в т.ч. Бюджетные | | 2 143 | 2 415 | 2 283 | 2 422 | 2 422 | 2 422 | 2 422 | 2 422 | 2 422 |
| | в т.ч. Прочие организации | | 3 735 | 4 515 | 4 665 | 4 726 | 4 726 | 4 726 | 4 726 | 4 726 | 4 726 |
| | в т.ч. Внутренний оборот | | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Группа индикаторов | Наименование целевых индикаторов | Ед. изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 9,3 | 13,1 | 13,1 | 13,4 | 13,4 | 13,4 | 13,4 | 13,4 | 13,4 |
| | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | 61,6 | 63,4 | 2,8 | 46,8 | 46,8 | 46,8 | 46,8 | 46,8 | 46,8 |
| Показатели надежности системы ресурсоснабжения | Объем реконструкции сетей (за год) | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,95 (2026) 1,80 (2030) |

## 4.2. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Таблица 19 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы водоснабжения**

| Группа индикаторов | Наименование целевых индикаторов | Ед. изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | тыс. м2 | 43,6 | 44,3 | 44,3 | 43,5 | 46,2 | 48,7 | 51,1 | 65,8 | 82,2 |
| | Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % | | 85,8 | 90,0 | 131,1 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем отпуска воды в сеть | тыс. куб. м. | 272,1 | 288,0 | 296,6 | 312,3 | 311,1 | 309,9 | 308,7 | 302,6 | 340,5 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 29,3 | 32,3 | 41,7 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 |
| | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | 1,7 | 5,6 | 10,5 | 21,2 | 21,2 | 21,2 | 21,2 | 21,2 | 21,2 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям | Удельное потребление воды на 1 чел. | куб.м./чел. в год | 35,3 | 34,1 | 28,6 | 26,9 | 26,9 | 26,9 | 26,9 | 26,9 | 26,9 |
| | Удельное потребление воды на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 2,3 | 2,2 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,0 |
| | Удельное потребление воды на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

## 4.3. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

**Таблица 20 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы водоотведения**

| Группа индикаторов | Наименование целевых индикаторов | Ед. изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | тыс. м2 | 43,4 | 43,9 | 44,0 | 43,7 | 46,5 | 48,9 | 51,4 | 66,1 | 82,6 |
| | Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % | 0,0 | 92,8 | 97,5 | 91,4 | 93,9 | 93,9 | 93,9 | 93,9 | 93,9 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем принятых стоков | тыс. куб. м. | 188,6 | 189,0 | 185,8 | 177,4 | 176,7 | 176,0 | 175,3 | 171,9 | 193,4 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 38,9 | 40,2 | 45,5 | 47,0 | 47,0 | 47,0 | 47,0 | 47,0 | 47,0 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям | Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./чел. в год | 64,0 | 63,8 | 61,3 | 58,5 | 58,5 | 58,5 | 58,5 | 58,5 | 58,5 |
| | Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 3,3 | 3,3 | 3,1 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,9 | 2,7 | 2,9 |
| | Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0,6 | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

# 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## 5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

| № п/п | Наименование объекта | Цель реализации | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, млн.руб. | Единица измерения *(Гкал/час, км)* | Финансовые потребности, *млн.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | | Источники финансирования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | начало | окончание | | | на весь период 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2030 | |
| 1 | **Котельная № 6 п. Рождествено** | Рождественское с/п | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | | | | 4,30 | | | | | | | | | | | |
| | *Проектирование* | | 01.2022г. | 12.2022г. | 3 | | 3 | | | | | | | | | 3 | |
| | *Строительство* | | 01.2023г. | 12.2023г. | 30 | | 30 | | | | | | | | | 30 | |
| 1.2 | Реконструкция тепловых сетей | | | | | 1,95 км | | | | | | | | | | | |
| | *Проектирование* | | 01.2024г. | 12.2024г. | 1 | | 1 | | | | | | | | | 1 | |
| | *Строительство* | | 01.2025г. | 12.2026г. | 5 | | 5 | | | | | | | | | 5 | |
| 2 | **Котельная № 27 п. Батово** | Рождественское с/п | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | | | | 6,02 | | | | | | | | | | | |
| | *Проектирование* | | 01.2024г. | 12.2024г. | 3 | | 3 | | | | | | | | | 3 | |
| | *Строительство* | | 01.2025г. | 12.2025г. | 40 | | 40 | | | | | | | | | 40 | |
| 2.2 | Реконструкция тепловых сетей | | | | | 1,8 км | | | | | | | | | | | |
| | *Проектирование* | | 01.2027г. | 12.2027г. | 1 | | 1 | | | | | | | | | 1 | |
| | *Строительство* | | 01.2028г. | 12.2030г. | 30 | | 30 | | | | | | | | | 30 | |

| № п/п | Наименование объекта | Цель реализации | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, млн.руб. | Единица измерения *(Гкал/час, км)* | Финансовые потребности, *млн.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | | Источники финансирования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | начало | окончание | | | на весь период 2012-2030 | по годам | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2030 | |
| 3 | **Котельная № 8 ст. Дивинская** | Рождественское с/п | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Новое строительство БМК | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | | | | 0,43 | | | | | | | | | | | |
| | *Проектирование* | | 01.2013г. | 12.2013г. | 2 | | 2 | | 2 | | | | | | | | |
| | *Строительство* | | 01.2014г. | 12.2014г. | 12 | | 12 | | | 12 | | | | | | | |
| 3.2 | Реконструкция тепловых сетей | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | *Проектирование* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | *Строительство* | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2030 |
| **Рождествено** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | | | **47 510** | **47 510** | **0** | **6 957** | **0** | **13 589** | **0** | **0** | **0** | **0** | **23 968** |
| **1. Безопасность и качество воды** | | | | **14 359** | **14 359** | | | | | | | | | 0 |
| 1.1. Организационные мероприятия | ПИР | | | 770 | **770** | | | | | | | | | 0 |
| 1.1.2. Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов | ПИР | **2013** | **2013** | 400 | **400** | | 400 | | | | | | | 0 |
| 1.1.3. Лицензирование водопользования и сопутствующие работы. | ПИР | | | 370 | **370** | | 370 | | | | | | | 0 |
| 1.2. Модернизация водозаборных сооружений | ПИР, СМР | | | 13 589 | **13 589** | | | | | | | | | 0 |
| 1.2.1. Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации | ПИР | **2015** | **2015** | 42 | **42** | | | | 42 | | | | | 0 |
| | СМР | | | 600 | **600** | | | | 600 | | | | | 0 |
| 1.2.3. Устройство сооружений водоподготовки с | ПИР | **2015** | **2015** | 847 | **847** | | | | 847 | | | | | 0 |
| | СМР | | | 12 100 | **12 100** | | | | 12 100 | | | | | 0 |

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- |
| обеспечением автоматизации работы | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** | ПИР, СМР | | | **23 968** | **23 968** | | | | | | | | | 0 |
| 2.1. Реконструкция водопроводной сети | ПИР, СМР | | | 23 968 | **23 968** | | | | | | | | | 0 |
| 2.1.1. Реконструкция и строительство водопроводной сети | ПИР | **2022** | **2023** | 1 568 | **1 568** | | | | | | | | | 1 568 |
| | СМР | | | 22 400 | **22 400** | | | | | | | | | 22 400 |
| **В3. Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | ПИР, СМР | | | **6 187** | **6 187** | | | | | | | | | 0 |
| 3.1. Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии | ПИР, СМР | | | 1 498 | **1 498** | | | | | | | | | 0 |
| 3.1.1. Реконструкция/устройство водонапорных башен | ПИР | **2013** | **2013** | 98 | **98** | | 98 | | | | | | | 0 |
| | СМР | | | 1 400 | **1 400** | | 1 400 | | | | | | | 0 |
| 3.2. Программа управления водопотреблением. | ПИР, СМР | | | 4 689 | **4 689** | | | | | | | | | 0 |
| 3.2.1. Установка приборов учета количества воды с передачей данных в | СМР | **2013** | **2013** | 120 | **120** | | 120 | | | | | | | 0 |

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- |
| режиме реального времени на объектах водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2. Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети | ПИР | 2013 | 2013 | 299 | **299** | | 299 | | | | | | | 0 |
| | СМР | | | 4 270 | **4 270** | | 4 270 | | | | | | | 0 |
| **4. Доступ к услуге водоснабжения** | ПИР, СМР | | | **2 996** | **2 996** | | | | | | | | | 0 |
| 4.1. Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки | ПИР | - | - | 196 | **196** | | | | | | | | | 0 |
| | СМР | | | 2 800 | **2 800** | | | | | | | | | 0 |
| **Даймище** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | | | **6 454** | **6 454** | **385** | **0** | **0** | **1 522** | **0** | **0** | **0** | **696** | **3 424** |
| **1. Безопасность и качество воды** | | | | **1 081** | **1 081** | | | | | | | | | |
| 1.1. Организационные мероприятия | ПИР | | | 385 | **385** | | | | | | | | | |
| 1.1.2. Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов | ПИР | 2012 | 2012 | 200 | **200** | 200 | | | | | | | | |
| 1.1.3. Лицензирование водопользования и | ПИР | 2012 | 2012 | 185 | **185** | 185 | | | | | | | | |
| | | | | | **0** | | | | | | | | | |

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- |
| сопутствующие работы. | | | | | | | | | | | | | | |
| В1.2. Модернизация водозаборных сооружений | ПИР, СМР | | | 696 | **696** | | | | | | | | | |
| 1.2.1. Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации | ПИР | **2019** | **2019** | 21 | **21** | | | | | | | | 21 | |
| | СМР | | | 300 | **300** | | | | | | | | 300 | |
| В1.2.3. Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы | ПИР | **2019** | **2019** | 25 | **25** | | | | | | | | 25 | |
| | СМР | | | 350 | **350** | | | | | | | | 350 | |
| **В2. Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** | ПИР, СМР | | | **3 424** | **3 424** | | | | | | | | | |
| 2.1. Реконструкция водопроводной сети | ПИР, СМР | | | 3 424 | **3 424** | | | | | | | | | |
| 2.1.1. Реконструкция и строительство водопроводной сети | ПИР | **2027** | **2027** | 224 | **224** | | | | | | | | | 224 |
| | СМР | | | 3 200 | **3 200** | | | | | | | | | 3 200 |
| **В3. Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | ПИР, СМР | | | **1 522** | **1 522** | | | | | | | | | |
| 3.1. Снижения утечек при | ПИР, | | | 749 | **749** | | | | | | | | | |

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- |
| транспортировке и потребления электроэнергии | СМР | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. Реконструкция/устройство водонапорных башен | ПИР | 2015 | 2015 | 49 | **49** | | | | 49 | | | | | |
| | СМР | | | 700 | **700** | | | | 700 | | | | | |
| 3.2. Программа управления водопотреблением. | ПИР, СМР | | | 773 | **773** | | | | | | | | | |
| 3.2.1. Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети | ПИР | 2015 | 2015 | 51 | **51** | | | | 51 | | | | | |
| | СМР | | | 722 | **722** | | | | 722 | | | | | |
| **4. Доступ к услуге водоснабжения** | ПИР, СМР | | | **428** | **428** | | | | | | | | | |
| 4.1. Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки | ПИР | | | 28 | **28** | | | | | | | | | |
| | СМР | | | 400 | **400** | | | | | | | | | |
| **Батово** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | | | **19 469** | **19 469** | **380** | **775** | **0** | **0** | **5 635** | **0** | **0** | **10 272** | **1 124** |
| **1. Безопасность и качество воды** | | | | **2 279** | **2 279** | | | | | | | | | |
| 1.1. Организационные мероприятия | ПИР | | | 1 155 | **1 155** | | | | | | | | | |

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- |
| 1.1.2. Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов | ПИР | **2012** | **2013** | 600 | **600** | 300 | 300 | | | | | | | |
| 1.1.3. Лицензирование водопользования и сопутствующие работы. | ПИР | **2012** | **2013** | 555 | **555** | 80 | 475 | | | | | | | |
| | | | | | **0** | | | | | | | | | |
| 1.2. Модернизация водозаборных сооружений | ПИР, СМР | | | 1 124 | **1 124** | | | | | | | | | |
| 1.2.1. Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации | ПИР | **2020** | **2020** | 63 | **63** | | | | | | | | | 63 |
| | СМР | | | 900 | **900** | | | | | | | | | 900 |
| 1.2.4. Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы | ПИР | **2020** | **2020** | 11 | **11** | | | | | | | | | 11 |
| | СМР | | | 150 | **150** | | | | | | | | | 150 |
| **2. Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** | ПИР, СМР | | | **10 272** | **10 272** | | | | | | | | | |
| 2.1. Реконструкция водопроводной сети | ПИР, СМР | | | 10 272 | **10 272** | | | | | | | | | |
| 2.1.1. Реконструкция и строительство | ПИР | **2019** | **2019** | 672 | **672** | | | | | | | | 672 | |
| | СМР | | | 9 600 | **9 600** | | | | | | | | 9 600 | |

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- |
| водопроводной сети | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | ПИР, СМР | | | **5 635** | **5 635** | | | | | | | | | |
| 3.1. Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии | ПИР, СМР | | | 2 247 | **2 247** | | | | | | | | | |
| 3.1.1. Реконструкция/устройство водонапорных башен | ПИР | **2016** | **2016** | 147 | **147** | | | | | 147 | | | | |
| | СМР | | | 2 100 | **2 100** | | | | | 2 100 | | | | |
| 3.2. Программа управления водопотреблением. | ПИР, СМР | | | 3 388 | **3 388** | | | | | | | | | |
| 3.2.1. Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения | СМР | **2016** | **2016** | 180 | **180** | | | | | 180 | | | | |
| 3.2.2. Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети | ПИР | **2016** | **2016** | 210 | **210** | | | | | 210 | | | | |
| | СМР | | | 2 998 | **2 998** | | | | | 2 998 | | | | |

| Наименование проекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- |
| **4. Доступ к услуге водоснабжения** | ПИР, СМР | | | **1 284** | **1 284** | | | | | | | | | |
| 4.1. Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки | ПИР | | | 84 | **84** | | | | | | | | | |
| | СМР | | | 1 200 | **1 200** | | | | | | | | | |

## 5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ

| Наименование объекта | ПИР/ СМР | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС) в прогнозных ценах | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | нач. | окон. | | 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2030 |
| **Всего по поселению** | | | | **379 800** | **265 515** | **0** | **0** | **0** | **4 551** | **17 825** | **17 825** | **17 825** | **17 825** | **189 665** |
| **д. Рождествено** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | | | 75 850 | 75 850 | 0 | 0 | 0 | 4 551 | 17 825 | 17 825 | 17 825 | 17 825 | 0 |
| Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2015 | 2015 | 3 363 | 3 363 | 0 | 0 | 0 | 3 363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | СМР | 2016 | 2019 | 52 687 | 52 687 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 172 | 13 172 | 13 172 | 13 172 | 0 |
| Реконструкцию (строительство) канализационной сети (6,09 км) | ПИР | 2015 | 2015 | 1 188 | 1 188 | 0 | 0 | 0 | 1 188 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | СМР | 2016 | 2019 | 18 612 | 18 612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 653 | 4 653 | 4 653 | 4 653 | 0 |
| **д. Рождествено** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | | | 303 950 | 189 665 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 665 |
| Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2027 | 2027 | 16 239 | 16 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 239 |
| | СМР | 2028 | 2032 | 254 411 | 152 647 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 647 |
| Реконструкцию (строительство) канализационной сети (6,09 км) | ПИР | 2027 | 2027 | 1 998 | 1 998 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 998 |
| | СМР | 2028 | 2032 | 31 302 | 18 781 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 781 |

## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В связи со значительным объемом предусмотренных Программой инвестиций и необходимостью обеспечения доступности тарифов на коммунальные услуги для населения, в расчетах предусмотрено долевое финансирование: 50% - ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" и 50% - частные инвестиции либо бюджетное софинансирование.

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

### 6.1. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

**Таблица 21 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в теплоснабжении**

| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **406 099** | 2 538 | 16 511 | 1 615 | 1 529 | 1 443 | 1 358 | 1 272 | 1 187 | 1 101 | 7 465 | 69 046 | 15 779 | 116 488 | 15 937 | 17 670 | 95 397 | 20 511 | 19 253 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **268 728** | 2 307 | 14 811 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 863 | 61 522 | 8 552 | 99 673 | 0 | 2 374 | 73 628 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **134 364** | 1 153 | 7 405 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 931 | 30 761 | 4 276 | 49 836 | 0 | 1 187 | 36 814 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **134 364** | 1 153 | 7 405 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 931 | 30 761 | 4 276 | 49 836 | 0 | 1 187 | 36 814 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **137 371** | 231 | 1 700 | 1 615 | 1 529 | 1 443 | 1 358 | 1 272 | 1 187 | 1 101 | 1 602 | 7 524 | 7 227 | 16 815 | 15 937 | 15 296 | 21 769 | 20 511 | 19 253 |
| **Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **305 307** | 2 356 | 15 173 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 6 350 | 63 312 | 10 523 | 103 756 | 4 083 | 6 507 | 79 321 | 5 693 | 5 693 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **36 579** | 49 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 487 | 1 790 | 1 971 | 4 083 | 4 083 | 4 133 | 5 693 | 5 693 | 5 693 |
| Прибыль | тыс.руб. | **0** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Амортизация | тыс.руб. | **36 579** | 49 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 363 | 487 | 1 790 | 1 971 | 4 083 | 4 083 | 4 133 | 5 693 | 5 693 | 5 693 |

| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **134 364** | 1 153 | 7 405 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 931 | 30 761 | 4 276 | 49 836 | 0 | 1 187 | 36 814 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **134 364** | 1 153 | 7 405 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 931 | 30 761 | 4 276 | 49 836 | 0 | 1 187 | 36 814 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Дефицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **100 792** | **182** | **1 338** | **1 252** | **1 166** | **1 081** | **995** | **910** | **824** | **738** | **1 115** | **5 733** | **5 256** | **12 732** | **11 854** | **11 163** | **16 076** | **14 818** | **13 560** |
| ***Профицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе** | **тыс.руб.** | **100 792** | 182 | 1 338 | 1 252 | 1 166 | 1 081 | 995 | 910 | 824 | 738 | 1 115 | 5 733 | 5 256 | 12 732 | 11 854 | 11 163 | 16 076 | 14 818 | 13 560 |

## 6.2. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

**Таблица 22 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоснабжении**

| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **130 063** | 0 | 9 445 | 816 | 21 705 | 2 538 | 2 400 | 2 261 | 2 123 | 1 985 | 29 295 | 29 345 | 5 569 | 5 235 | 3 948 | 3 709 | 3 469 | 3 230 | 2 990 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **75 536** | 0 | 8 586 | 0 | 19 029 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 952 | 22 968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **37 768** | 0 | 4 293 | 0 | 9 515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 476 | 11 484 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **37 768** | 0 | 4 293 | 0 | 9 515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 476 | 11 484 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **54 527** | 0 | 859 | 816 | 2 676 | 2 538 | 2 400 | 2 261 | 2 123 | 1 985 | 4 342 | 6 376 | 5 569 | 5 235 | 3 948 | 3 709 | 3 469 | 3 230 | 2 990 |
| **Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **93 327** | 0 | 8 768 | 182 | 19 614 | 585 | 585 | 585 | 585 | 585 | 26 066 | 24 569 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **17 791** | 0 | 182 | 182 | 585 | 585 | 585 | 585 | 585 | 585 | 1 114 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 |
| Прибыль | тыс.руб. | **0** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Амортизация | тыс.руб. | **17 791** | 0 | 182 | 182 | 585 | 585 | 585 | 585 | 585 | 585 | 1 114 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 | 1 600 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **37 768** | 0 | 4 293 | 0 | 9 515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 476 | 11 484 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **37 768** | 0 | 4 293 | 0 | 9 515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 476 | 11 484 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Дефицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **36 736** | **0** | **677** | **634** | **2 091** | **1 953** | **1 814** | **1 676** | **1 538** | **1 400** | **3 229** | **4 776** | **3 969** | **3 634** | **2 348** | **2 109** | **1 869** | **1 629** | **1 390** |
| ***Профицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе** | **тыс.руб.** | **36 736** | 0 | 677 | 634 | 2 091 | 1 953 | 1 814 | 1 676 | 1 538 | 1 400 | 3 229 | 4 776 | 3 969 | 3 634 | 2 348 | 2 109 | 1 869 | 1 629 | 1 390 |

## 6.3. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ВОДООТВЕДЕНИИ

**Таблица 23 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоотведении**

| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **848 721** | 0 | 0 | 24 479 | 28 193 | 32 085 | 36 175 | 40 018 | 10 860 | 10 226 | 9 591 | 8 957 | 8 323 | 6 576 | 4 868 | 135 484 | 149 755 | 163 829 | 179 302 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **632 225** | 0 | 0 | 22 253 | 23 708 | 25 300 | 27 042 | 28 524 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 259 | 124 328 | 128 359 | 132 452 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **316 113** | 0 | 0 | 11 127 | 11 854 | 12 650 | 13 521 | 14 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 130 | 62 164 | 64 179 | 66 226 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **316 113** | 0 | 0 | 11 127 | 11 854 | 12 650 | 13 521 | 14 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 130 | 62 164 | 64 179 | 66 226 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **216 496** | 0 | 0 | 2 225 | 4 485 | 6 785 | 9 133 | 11 494 | 10 860 | 10 226 | 9 591 | 8 957 | 8 323 | 6 576 | 4 868 | 15 225 | 25 426 | 35 470 | 46 851 |
| **Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **693 040** | 0 | 0 | 22 725 | 24 682 | 26 810 | 29 125 | 31 211 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 125 494 | 132 197 | 138 947 | 143 040 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **60 815** | 0 | 0 | 471 | 974 | 1 510 | 2 083 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 5 235 | 7 869 | 10 588 | 10 588 |
| Прибыль | тыс.руб. | **0** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Амортизация | тыс.руб. | **60 815** | 0 | 0 | 471 | 974 | 1 510 | 2 083 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 5 235 | 7 869 | 10 588 | 10 588 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **316 113** | 0 | 0 | 11 127 | 11 854 | 12 650 | 13 521 | 14 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 130 | 62 164 | 64 179 | 66 226 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **316 113** | 0 | 0 | 11 127 | 11 854 | 12 650 | 13 521 | 14 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 130 | 62 164 | 64 179 | 66 226 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Дефицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **155 681** | **0** | **0** | **1 754** | **3 511** | **5 275** | **7 050** | **8 807** | **8 173** | **7 539** | **6 904** | **6 270** | **5 636** | **3 889** | **2 181** | **9 990** | **17 557** | **24 882** | **36 262** |
| ***Профицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе** | **тыс.руб.** | **155 681** | 0 | 0 | 1 754 | 3 511 | 5 275 | 7 050 | 8 807 | 8 173 | 7 539 | 6 904 | 6 270 | 5 636 | 3 889 | 2 181 | 9 990 | 17 557 | 24 882 | 36 262 |

## 6.4. ВЕЛИЧИНА ТАРИФОВ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**Таблица 24 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 1)**

| Наименование показателя | Ед.изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **1 524** | **1 495** | **1 629** | **1 689** | **1 904** | **2 165** | **2 391** | **2 630** | **2 889** | **3 168** | **3 445** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 1 524 | 1 495 | 1 629 | 1 689 | 1 895 | 2 104 | 2 335 | 2 581 | 2 844 | 3 129 | 3 410 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 61 | 55 | 50 | 44 | 39 | 35 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **12,6** | **13,6** | **15,4** | **16,1** | **13,3** | **16,4** | **17,3** | **23,0** | **23,4** | **23,9** | **24,1** |
| Производственная программа | руб./м3 | 12,6 | 13,6 | 15,4 | 16,1 | 13,3 | 14,2 | 15,3 | 16,2 | 17,0 | 17,9 | 18,6 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,2 | 2,1 | 6,8 | 6,4 | 5,9 | 5,5 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **14,8** | **16,9** | **18,7** | **19,5** | **19,2** | **20,5** | **32,0** | **43,3** | **54,7** | **66,3** | **77,7** |
| Производственная программа | руб./м3 | 14,8 | 16,9 | 18,7 | 19,5 | 19,2 | 20,5 | 22,0 | 23,2 | 24,4 | 25,6 | 26,6 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 20,1 | 30,3 | 40,7 | 51,0 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **2 004** | **2 015** | **2 207** | **2 294** | **2 480** | **2 819** | **3 230** | **3 720** | **4 159** | **4 624** | **5 079** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 1 626 | 1 594 | 1 737 | 1 802 | 2 030 | 2 309 | 2 549 | 2 805 | 3 081 | 3 379 | 3 674 |
| Водоснабжение | руб./мес. | 174 | 188 | 212 | 222 | 184 | 227 | 239 | 317 | 323 | 329 | 333 |
| Водоотведение | руб./мес. | 204 | 233 | 258 | 270 | 265 | 283 | 441 | 598 | 755 | 915 | 1 072 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 34 020 | 38 058 | 42 461 | 46 325 | 48 039 | 50 681 | 53 671 | 56 160 | 58 647 | 61 149 | 63 880 |
| Удельный вес платы в совокупном доходе семьи | % | 5,9% | 5,3% | 5,2% | 5,0% | 5,2% | 5,6% | 6,0% | 6,6% | 7,1% | 7,6% | 8,0% |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | 3 402 | 3 806 | 4 246 | 4 633 | 4 804 | 5 068 | 5 367 | 5 616 | 5 865 | 6 115 | 6 388 |
| Доступность | % | 69,8% | 88,9% | 92,4% | 102,0% | 93,7% | 79,8% | 66,2% | 51,0% | 41,0% | 32,3% | 25,8% |

**Таблица 25 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 2)**

| Наименование показателя | Ед.изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **3 730** | **4 030** | **4 351** | **4 790** | **5 041** | **5 543** | **5 748** | **5 970** | **6 378** | **6 585** | **6 803** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 3 700 | 4 003 | 4 311 | 4 590 | 4 861 | 5 113 | 5 355 | 5 605 | 5 861 | 6 116 | 6 381 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 30 | 27 | 40 | 200 | 181 | 430 | 394 | 365 | 517 | 469 | 422 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **24,4** | **24,6** | **31,2** | **36,7** | **34,7** | **34,1** | **30,5** | **30,2** | **30,0** | **29,7** | **29,5** |
| Производственная программа | руб./м3 | 19,3 | 20,1 | 20,8 | 21,5 | 22,2 | 22,8 | 23,3 | 23,8 | 24,4 | 24,9 | 25,4 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 5,1 | 4,6 | 10,4 | 15,2 | 12,5 | 11,3 | 7,2 | 6,4 | 5,6 | 4,8 | 4,1 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **75,2** | **72,0** | **69,0** | **66,0** | **63,1** | **54,0** | **45,4** | **87,8** | **128,1** | **166,1** | **224,4** |
| Производственная программа | руб./м3 | 27,6 | 28,7 | 29,8 | 30,8 | 31,9 | 32,7 | 33,6 | 34,4 | 35,2 | 36,1 | 36,9 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 47,5 | 43,3 | 39,2 | 35,2 | 31,2 | 21,3 | 11,8 | 53,4 | 92,8 | 130,1 | 187,5 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **5 353** | **5 632** | **6 023** | **6 527** | **6 727** | **7 128** | **7 178** | **7 996** | **8 983** | **9 727** | **10 760** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 3 978 | 4 298 | 4 640 | 5 109 | 5 376 | 5 911 | 6 130 | 6 366 | 6 801 | 7 023 | 7 255 |
| Водоснабжение | руб./мес. | 337 | 340 | 431 | 507 | 479 | 471 | 422 | 418 | 414 | 410 | 407 |
| Водоотведение | руб./мес. | 1 038 | 994 | 952 | 911 | 871 | 746 | 626 | 1 212 | 1 768 | 2 294 | 3 098 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 66 597 | 69 388 | 72 249 | 75 390 | 78 614 | 81 925 | 85 414 | 88 944 | 92 769 | 96 719 | 100 860 |
| Удельный вес платы в совокупном доходе семьи | % | 8,0% | 8,1% | 8,3% | 8,7% | 8,6% | 8,7% | 8,4% | 9,0% | 9,7% | 10,1% | 10,7% |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | 6 660 | 6 939 | 7 225 | 7 539 | 7 861 | 8 192 | 8 541 | 8 894 | 9 277 | 9 672 | 10 086 |
| Доступность | % | 24,4% | 23,2% | 19,9% | 15,5% | 16,9% | 14,9% | 19,0% | 11,2% | 3,3% | -0,6% | -6,3% |

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Администрация Рождественского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.