

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2023 № 535 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 15 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:20:0000000:8405, 47:22:0000000:14020, 47:20:0000000:6055, 47:20:0000000:7374, 47:23:0403001:381, 47:20:0000000:7772, 47:20:0000000:7773, 47:20:0000000:7774, 47:20:0000000:7819, 47:22:0000000:16613, 47:22:0000000:16614, 47:22:0000000:16615, 47:20:0202002:174, 47:20:0202002:85, 47:20:0000000:5953 (строки: 86295, 266609, 428727, 428947, 443192, 683101, 683102, 683103, 821464, 1678671, 1678673, 1678675, 1972595, 1972603, 1982218 приложения).



№ 205013-2023-5921  
от 31.07.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2023 года № 535

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 13 июля 2023 года № 00160/2023, от 14 июля 2023 года № 00161/2023, № 00161-с/2023 и № 00162/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 31 июля 2023 года № 535

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 86295 изложить в следующей редакции:

" 86295	47:20:0000000:8405	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	104930024,08	";
---------	--------------------	---------------	--	--------------	----

строку 266609 изложить в следующей редакции:

" 266609	47:22:0000000:14020	Волосовский	Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, дер. Извара, д. 13/1	52947373,34	";
----------	---------------------	-------------	---	-------------	----

строку 428727 изложить в следующей редакции:

" 428727	47:20:0000000:6055	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	1160309,59	";
----------	--------------------	---------------	--	------------	----

строку 428947 изложить в следующей редакции:

" 428947	47:20:0000000:7374	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	920325,58	";
----------	--------------------	---------------	--	-----------	----

строку 443192 изложить в следующей редакции:

" 443192	47:23:0403001:381	Гатчинский	Гатчинский район, п. Пригородный, Вырицкое шоссе, д. 2	118868417,61	";
----------	-------------------	------------	--	--------------	----

строку 683101 изложить в следующей редакции:

"	683101	47:20:0000000:7772	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	3043298,19	";
---	--------	--------------------	---------------	--	------------	----

строку 683102 изложить в следующей редакции:

"	683102	47:20:0000000:7773	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	290858,83	";
---	--------	--------------------	---------------	--	-----------	----

строку 683103 изложить в следующей редакции:

"	683103	47:20:0000000:7774	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	305669,90	";
---	--------	--------------------	---------------	--	-----------	----

строку 821464 изложить в следующей редакции:

"	821464	47:20:0000000:7819	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	3865948,78	";
---	--------	--------------------	---------------	--	------------	----

строку 1678671 изложить в следующей редакции:

"	1678671	47:22:0000000:16613	Волосовский	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, дер. Извара, д. 13/1, пом 1-Н	22904295,07	";
---	---------	---------------------	-------------	---	-------------	----

строку 1678673 изложить в следующей редакции:

"	1678673	47:22:0000000:16614	Волосовский	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, дер. Извара, д. 13/1, пом. 3-Н	20244561,03	";
---	---------	---------------------	-------------	--	-------------	----

строку 1678675 изложить в следующей редакции:

"	1678675	47:22:0000000:16615	Волосовский	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, дер. Извара, д. 13/1, пом. 2-Н	16894408,22	";
---	---------	---------------------	-------------	--	-------------	----

строку 1972595 изложить в следующей редакции:

"	1972595	47:20:0202002:174	Кингисеппский	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино	15591440,70	";
---	---------	-------------------	---------------	--	-------------	----

строку 1972603 изложить в следующей редакции:

"	1972603	47:20:0202002:85	Кингисеппский	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино	23775804,00	";
---	---------	------------------	---------------	--	-------------	----

строку 1982218 изложить в следующей редакции:

"	1982218	47:20:0000000:5953	Кингисеппский	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д.Вистино	4829449,45	"
---	---------	--------------------	---------------	--	------------	---