



### Экспликация зданий и сооружений участка

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Проектируемое здание ТЦ		1	168,1	Сзд.160,0м2 + Сех.пл.и пандус.8,1м2
2	Зона отдыха			52,0*	
3	Контейнерная площадка для ТБО	3к.		6,0*	
4	Проект.парковка для а/м(2.5х6м/маш)	10м/м		150,0*	
	Проект.парковка для а/м.МГН(3.6х6м/м)	1м/м		86,4*	
5	Зона загрузки-разворотная площадка			256,0*	
6	ЛОС (хоз.-фик. канализации)			-	
7	ЛОС (ливневой. канализации)			-	
Итого:				168,1 550,4*	(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

### Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
<b>В границах землеотвода</b>				
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	1471,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup> / %	168,1 / 11,4	
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	611,5	
4	Процент озеленения участка	%	41,6	
5	Площадь асф/бет. покрытия	м <sup>2</sup>	446,9	
6	Площ. покрытия тротуарной плиткой	м <sup>2</sup>	244,5	
<b>В границах благоустройства</b>				
7	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	1640,0	
8	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	678,3	
9	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	793,6	

### Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	5	
2		Урна железобетонная	7	

ИП Эрендиев А.О.	ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500 ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ? 8 от 22.03.2022г.	Изготовлено 3 экз.	Количество листов в одном экз. - 1
Заказчик: ИП Огарченко Р.А. Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского д.16 ИЖ 47:23:0901002:76	Рег.номенклатура 0425-09-15, 0425-09-16	Дата 13.05.2022 г.
Составлен по материалам	Плановой съемки на май 2022г.	Система координат СК47 зона 2
	Высотной съемки на май 2022г.	Система высот Балтийская 1977 г.
Эрендиев А. О.	Геоземист	Регион АН

### Условные обозначения

- Граница землепользования участка
- Граница благоустройства участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Тротуарное покрытие (проектируемое)
- Озеленение (газон)
- Парковочное место автостоянки

- Парковочное место а/стоянки д/инвалидов
- Урна железобетонная
- Скамейки в зоне отдыха
- 1** Номера поворотных точек границ участка проектирования
- Координаты поворотных точек границ участка проектирования
- Координаты поворотных точек осей проектируемого здания
- 1** Номера поворотных точек осей проектируемого здания

<b>08-Е-2022- ЭП</b>					
Ленинградская обл., Гатчинский район, Рождественское с.п., поселок Дивенский, ул. Володарского, дом 16.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Егизаров				
ГАП	Егизаров				
ГИП	Зеленков				
Разработал	Максимова				
Гл.Конструктор	Зеленков				
Н. контр.	Егизаров				2022
				Стадия	Лист
				ЭП	3
				Листов	
				ООО "АрКон Проект"	