



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2020 года

№ 1061

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
расположенные в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской
области**

На основании статьи 23, подпункта 1 статьи 39.37, подпункта 2 статьи 39.38, статей 39.39, 39.41 – 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, распоряжения Правительства Ленинградской области от 11.02.2019 № 67-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения «ВЛ 110 кВ «Лужская – 1»; «Лужская – 2» (реконструкция участка)», инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго», утвержденной приказом Минэнерго России от 02.12.2019 № 16@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Ленэнерго», утвержденную

приказом Минэнерго России от 28.12.2015 № 1041, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 21.12.2018 № 27@», в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, e-mail: office@lenenergo.ru) от 15.06.2020 № ЛЭ/06-13-3/704:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Лужская – 1, Лужская – 2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 8,2 месяцев.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ по размещению объектов электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Лужская – 1, Лужская – 2.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год

использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1 разместить распоряжение об установлении публичного сервитута на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2 обеспечить опубликование указанного распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом МО «Рождественского сельского поселения», МО «Кобринского сельского поселения», МО «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

7.3 направить копию распоряжения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.4 направить копию распоряжения правообладателям земельных участков;

7.5 направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В.Яровенко.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 05.08.2020 № 1061

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:23:0713001:452	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район
2	47:23:0713001:1167	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Даймище
3	47:23:0713001:1163	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Даймище
4	47:23:0713001:1169	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д. Даймище
5	47:23:0713001:1165	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Даймище
6	47:23:0713001:622	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, в 100 м. на север от д. Даймище
7	47:23:0713001:1000	Ленинградская область Гатчинский район, вблизи д. Замостье
8	47:23:0713001:599	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, в 400 м. на запад от д. Старое Поддубье
9	47:23:0702001:89	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Старое Поддубье
10	47:23:0702001:170	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ВЛ 110 кВ ОЛ Лужская-2 ПС-400-ПС-142, опора № 93
11	47:23:0000000:43711	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, от границы с Ломоносовским районом
12	47:23:0713002:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Старое Поддубье
13	47:23:0713002:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Старое Поддубье
14	47:23:0713001:1205	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ВЛ 110 кВ ОЛ Лужская-2 ПС-400-ПС-142, от опоры № 89 до опоры № 92
15	47:23:0000000:13351	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, от границы с Ломоносовским

		районом
16	47:23:0713001:195	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Старое Поддубье, уч. б/н
17	47:23:0713002:186	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ВЛ 110 кВ ОЛ Лужская-2 ПС-400-ПС-142, от опоры № 80 до опоры № 84
18	47:23:0919001:148	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
19	47:23:0919001:144	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
20	47:23:0000000:48463	Ленинградская область, Гатчинский район, ВЛ-110 кВ Лужская-2 ПС-400-ПС-142, от опоры №25 до опоры №40
21	47:23:0919001:145	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
22	47:23:0919001:142	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
23	47:23:0919001:138	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
24	47:23:0919001:134	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
25	47:23:0919001:137	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
26	47:23:0919001:136	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
27	47:23:0919001:130	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
28	47:23:0919001:128	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
29	47:23:0919001:127	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
30	47:23:0919001:129	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, ОПХ "Память Ильича"
31	47:23:0440001:263	Ленинградская область, Гатчинский район, ВЛ-110кВ Лужская-2 ПС- 400- ПС-142, от опоры №21 до опоры №24
32	47:23:0000000:48461	Ленинградская область, Гатчинский район, ВЛ-110 кВ Лужская-2 ПС-400-ПС-142, от опоры №4 до опоры №16
33	47:23:0440001:221	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район
34	47:23:0439002:619	Ленинградская область, Гатчинский район
35	47:23:0403001:949	Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, ВЛ 110 кВ Лужская – 1 ПС - 42, от опоры № 1 до опоры № 7
36	47:23:0713002:156	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, 400 м. на север от д.Новое Поддубье
37	47:23:0440001:222	установлено относительно ориентира, расположенного в

		границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, ВЛ 110 кВ Белогорка-2/, Лужская-2/ОЛ Лужская-2, опоры №52/20/1
38	47:23:0000000:49087	Ленинградская область, Гатчинский район, ВЛ-110кВ Лужская-2 ПС-400-ПС-142, опоры № 85, № 86, № 88
39	47:23:0440001:259	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ "Искра"

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 05.08.2020 № 1061

