## АДМИНИСТРАЦИЯ

## РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «27» марта 2024 г. |  | № 119 |

### «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020

№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» администрация Рождественского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Рождественского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрацииРождественского сельского поселенияв информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном бюллетене «Рождественский вестник».
3. Контроль за исполнением возложить на начальника отдела экономики и финансов Леонченкову О.С.

И.О. главы администрации

Рождественского сельского поселения Гетманская Е.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ

К постановлению администрации Рождественского сельского поселения от 27.03.2024 № 119

**Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Рождественского сельского поселения**

### (далее - Порядок)

* 1. **Общие положения**
     1. Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Рождественского сельского поселения .
     2. Администрация Рождественского сельского поселения является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.
     3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
  2. **Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Рождественского сельского поселения**
     1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться с использованием государственной информационной системы

«Капиталовложения» (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной государственной информационной системы), в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

* + 1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.
    2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1. описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих

созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

1. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

* 1. срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;
  2. сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;
  3. объем капиталовложений;
  4. объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и планируемые сроки их возмещения;

1. сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2 - 2.2 настоящего пункта Порядка, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 2.1 настоящего пункта Порядка, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы;

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 2 и подпункте 2.2 настоящего пункта Порядка (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

1. срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020

№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

1. условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и (или) процентная ставка (порядок

ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

1. указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Рождественского сельского поселенияв связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ

«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (в случае, если муниципальным образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

1. порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;
   1. обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
2. порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
3. иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020

№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

* 1. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме распоряжения администрации Рождественского сельского поселения.
  2. От имени Рождественского сельского поселениясоглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой администрации Рождественского сельского поселения. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной государственной информационной системы).
  3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений).
  4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания администрацией Рождественского сельского поселения.
  5. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган местного самоуправления информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.
  6. Администрация Рождественского сельского поселения осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
  7. По итогам проведения указанной в пункте 2.9., Порядка процедуры администрация Рождественского сельского поселенияне позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.
  8. **Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Рождественского сельского поселения**
     1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1. игорный бизнес;
2. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
3. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
4. оптовая и розничная торговля;
5. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
6. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).
   * 1. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация Рождественского сельского поселения, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:
7. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
8. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
9. увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
10. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
11. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Рождественского сельского поселения

* + 1. Администрация Рождественского сельского поселения, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### Заключительные положения

* + 1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
    2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
    3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приложение к порядку и условиям

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений

со стороны Рождественского СП

**Заявление**

**о предоставлении согласия на заключение соглашения**

**(присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений**

(полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице , (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании ,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит предоставить согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) для реализации инвестиционного проекта

« » (далее – Проект).

* 1. Сведения об организации, реализующей проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Юридический адрес |  |
| 8.1. | Субъект Российской Федерации |  |
| 8.4. | Населенный пункт |  |
| 8.5. | Элемент планировочной структуры |  |
| 8.6. | Элемент улично-дорожной сети |  |
| 8.7. | Здание (строение), сооружение |  |
| 8.8. | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) |  |
| 8.9. | Помещение в пределах квартиры (если применимо) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |
| 11. | Проектная компания (да или нет) |  |
| 12. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) |  |

* 1. Сведения о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и  подлежащих созданию (строительству) либо  реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их  предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним |  |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа 1 |  |
| 4. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 5. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) |  |
| 6. | Участие в соглашении муниципального  образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) |  |
| 7. | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении  бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил) |  |
| 8. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 9. | Сведения о земельном участке с указанием кадастрового номера |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) |  |
| 11. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) |  |
| 12. | Прогнозируемый объем налогов  и иных обязательных платежей в связи  с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия  соглашения (руб.) |  |
| 13. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты  такого ходатайства) |  |
| 14. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения |  |
| 15. | Новые рабочие места (количество) |  |
| 16. | Рабочие места на этапе строительства (количество) |  |

Приложения:

1.

2.

3.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на

осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность уполномоченного лица)

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

уполномоченного лица)