Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года

Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий
Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»

Направлены на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанных органами местного самоуправления, по месту постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В целях реализации мероприятий подпрограммы под сельской местностью понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Перечень указанных населенных пунктов на территории Ленинградской области определяется Правительством Ленинградской области.

В целях реализации мероприятий подпрограммы используются следующие понятия:

молодая семья – состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления (далее – дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных;

молодой специалист –одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование;

многодетная семья – семья, воспитывающая трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных;

работодатели – организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

социальная сфера в сельской местности –организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности, в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

организации агропромышленного комплекса–сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства";

По данной подпрограмме право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам при соблюдении следующих условий:

а) принятие гражданином решения об участии в реализации подпрограммы и соблюдение им требований положений подпрограммы;

б) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

в) документальное подтверждение наличия собственных и(или) заемных средств.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Социальная выплата может быть использована гражданином:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности. При этом готовность жилого дома на момент заключения договора долевого участия в строительстве жилого дома, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", должна быть не менее 70 процентов.

Граждане представляют в отдел жилищной политики администрации Гатчинского муниципального района заявление, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами его семьи, об участии в реализации мероприятий подпрограммы в планируемом году по утвержденной форме.

К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, может быть представлен один из следующих документов:

-документ из банковского учреждения о наличии средств на счете гражданина, оформленный в установленном порядке;

-документ, выданный кредитной организацией, о возможном размере предоставляемых заемных средств;

-расписка гражданина о наличии собственных (в том числе заемных) средств;

-в случае использования гражданином средств (части средств) материнского (семейного) капитала представляется копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

г) выписки из домовой книги (справки) о регистрации постоянного места жительства

д) форма 7 (характеристика жилого помещения),

е) форма 9 (информационная справка о регистрации)

ж) копии финансового лицевого счета;

з) документы, подтверждающие признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

и) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

При недостаточности сведений в трудовой книжке для установления места нахождения рабочего места гражданина представляется копия трудового договора и по необходимости дополнительные документы, из которых это можно установить.

к) справка с места работы с указанием должности, замещаемой гражданином, адреса расположения рабочего места гражданина и ОКВЭД организации;

л) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Российской Федерации на заявителя и членов его семьи;

м) справки, выданные государственным учреждением «Ленинградское областное управление инвентаризации и оценки недвижимости» на заявителя и членов его семьи;

н) свидетельство о постановке на учет в качестве налогоплательщика;

о) правоустанавливающие документы на земельный участок и разрешительные документы на строительство жилья, при выборе способа улучшения жилищных условий – индивидуальное жилищное строительство;

п) в случае выбора способа улучшения жилищных условий – завершение строительства индивидуального жилого дома - смета на строительство жилого дома; отчет об оценке не завершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального законаот 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; свидетельство о регистрации права собственности; технический паспорт на объект незавершенного строительства, документы, подтверждающие расходы заявителя на строительство, осуществленное частично;

р) в случае принятия гражданином решения о расторжении договора социального найма или договора найма специализированного жилого фонда и освобождении занимаемого жилого помещения - обязательство о расторжении договора социального найма или о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещении;

Копии документов, указанные в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством РФ порядке.

Документы предоставляются в отдел жилищной политики администрации Гатчинского муниципального района до 1 августа, предшествующего планируемому году реализации мероприятия подпрограммы и должны быть действующими на дату их предоставления.