**Документация**

**по проведению публичного предложения в электронной форме на заключение договора купли-продажи муниципального имущества:**

**Лот 1:**

- Жилой дом общей площадью 76,7 м2, кадастровый номер 47:23:0000000:48809, инвентарный номер жилого дома 28262,. Адрес местоположения: ленинградская область, Гатчинский район, д. Ляды, ул. Рябиновая, д.13

 - Земельный участок площадью 600 м2, кадастровый номер 47:23:0711002:282, категория земель : земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Адрес местоположения: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ляды, ул. Рябиновая, д.13

**Начальная цена имущества**– 1 700 000 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот тысяч рублей 00 копеек)

**Цена отсечения** – 850 000 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)

**Размер задатка составляет** (20%) – 340 000 руб. 00 коп. (Триста сорок тысяч рублей 00 копеек).

**Информация о предыдущих торгах:** Извещение №070621/17467062/02; извещение №140721/17467062/01, извещениеи№ 170921/17467062/01, извещение №241121/17467062/01 .

**Заказчик аукциона:** Администрация Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Адрес заказчика аукциона**:** 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Большой проспект, дом.5

ИНН 4705031157, КПП 470501001,

ОГРН 1064705001052

ОКТМО - 41618452.

**Организатор торгов:** Администрация Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Адрес заказчика аукциона**:** 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Большой проспект, дом.5

ИНН 4705031157, КПП 470501001,

ОГРН 1064705001052

ОКТМО - 41618452.

**Электронная площадка:** АО Сбербанк - АСТ (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

***Сайт электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/VIP извещение №SBR028-2201120012***

тел.: +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-21.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки.

Дата и время начала подачи заявок: 12.01.2022 с 19 часов 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи заявок: **0**9.02.2022 в 11 час 00 мин. по московскому времени

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников публичного предложения, проводимого в электронной форме: 10.02.2022 с 10 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме:** 11.02.2022 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.