

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

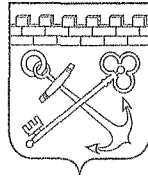
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.05.2022 № 332 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 25 объектов недвижимого имущества, расположенных в Кингисеппском, Всеволожском, Гатчинском районах Ленинградской области.



№ 206004-2022-3550  
от 19.05.2022

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 года № 332

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 26 апреля 2022 года № 48/2022 – № 51/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 мая 2022 года № 332

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 45052 изложить в следующей редакции:

"	45052	47:07:1301122:114	Всеволожский	Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 189	17482111,37	";
---	-------	-------------------	--------------	--	-------------	----

строки 86064 и 86065 изложить в следующей редакции:

"	86064	47:20:0000000:8099	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	583966,95	";
	86065	47:20:0000000:8100	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	822080,68	

строки 86440 и 86441 изложить в следующей редакции:

"	86440	47:20:0000000:8616	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1692460,86	";
	86441	47:20:0000000:8617	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1203779,75	

строку 185915 изложить в следующей редакции:

"	185915	47:07:0911008:390	Всеволожский	Всеволожский, п. Романовка, ш. Дорога Жизни, д. 30а	24043555,49	";
---	--------	-------------------	--------------	---	-------------	----

строку 259901 изложить в следующей редакции:

"	259901	47:20:0000000:6322	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1337167,77	";
---	--------	--------------------	---------------	---	------------	----

строку 259954 изложить в следующей редакции:

"	259954	47:20:0000000:6386	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	924177,94	";
---	--------	--------------------	---------------	---	-----------	----

строку 274394 изложить в следующей редакции:

"	274394	47:23:0000000:45612	Гатчинский	Гатчинский район, д. Котельниково, пер. Дачный, д. 8б	746162,63	";
---	--------	---------------------	------------	---	-----------	----

строку 361675 изложить в следующей редакции:

"	361675	47:07:0000000:91861	Всеволожский	Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 298	37882418,97	";
---	--------	---------------------	--------------	---	-------------	----

строку 384155 изложить в следующей редакции:

"	384155	47:09:0110011:133	Всеволожский	Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Аро, ул. Мелиораторов, стр. 2б	16118502,14	";
---	--------	-------------------	--------------	--	-------------	----

строку 428663 изложить в следующей редакции:

"	428663	47:20:0000000:5959	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1700940,78	";
---	--------	--------------------	---------------	---	------------	----

строки 428665 и 428666 изложить в следующей редакции:

"	428665	47:20:0000000:5960	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1337167,77	";
	428666	47:20:0000000:5961	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	19504785,98	

строку 555718 изложить в следующей редакции:

"	555718	47:20:0000000:7127	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1203779,75	";
---	--------	--------------------	---------------	---	------------	----

строки 682867 и 682868 изложить в следующей редакции:

" 682867	47:20:0000000:6887	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1389895,09	";
682868	47:20:0000000:6888	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	277113,23	

строки 683110 – 683112 изложить в следующей редакции:

" 683110	47:20:0000000:7781	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	1692460,86	";
683111	47:20:0000000:7782	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	2765787,29	
683112	47:20:0000000:7783	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	757541,81	

строку 779917 изложить в следующей редакции:

" 779917	47:08:0102002:312	Всеволожский	Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Сосновая, д. 3а	105079630,54	";
----------	-------------------	--------------	--	--------------	----

строку 823308 изложить в следующей редакции:

" 823308	47:20:0322003:186	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, д. Нежново	4385483,21	".
----------	-------------------	---------------	---	------------	----

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 мая 2022 года № 332

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 50863 изложить в следующей редакции:

50863	47:09:0111001:203	Всеволожский	Всеволожский, д. Аро, ул. Мелиораторов, д. 2	49659015,63	";
-------	-------------------	--------------	--	-------------	----

строку 171764 изложить в следующей редакции:

171764	47:07:0000000:76617	Всеволожский	Всеволожский район, д. Аро, ул. Мелиораторов, д. 2б	13269954,63	";
--------	---------------------	--------------	---	-------------	----

строку 259902 изложить в следующей редакции:

259902	47:20:0000000:6323	Кингисеппский	Кингисеппский район, Нежновская волость, д. Нежново	24038431,26	".
--------	--------------------	---------------	---	-------------	----