**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПЛАЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29 сентября 2023 г. №422

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района на 4 квартал 2023 года

 В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области и «Комплексное развитие сельских территорий ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 29 августа 2023 №619/пр (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 сентября 2023 №75342) «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», на основании проведенного расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Рождественскому сельскому поселению, администрация Рождественского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади

жилья по муниципальному образованию Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района на 4 квартал 2023 года в размере 81 250 (восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

 3.Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой

Приложение: Расчет по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района на 4 квартал 2023 года.

Глава администрации С. Н. Сорокин

Исп. Гетманская Е.К. тел. 62-232 (доб.2)

Приложение к Постановлению

администрации Рождественского с.п.

№422 от 29.09.2023 года

**Расчет**

по определению норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

**на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района на 4 квартал 2023 года**

***Сводная информация:***

1. стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области (Ст\_дог);
2. стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст\_кред);
3. стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (Ст\_строй);
4. стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст\_стат).

**I этап:**

Ст\_дог- 55 710 руб/кв.м- среднерыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья на территории Рождественского сельского поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области;

Ст\_кред 57 007 руб/кв.м – среднерыночная стоимость 1 кв.м общей площади типового жилья на территории Рождественского сельского поселения по информации риэлтерских организаций;

Ст\_строй – нет данных;

Ст\_стат – 138 355,5 руб./кв.м – среднерыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

Кр – 0,92;

К\_дефл. – 101,2%;

N – количество используемых показателей.

**II этап:**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области (Ст квм) производится по формуле:



где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ср\_квм=(Ст\_дог х 0,92+Ст\_кред х 0,92+ Ст\_стат)/3=(55 710 Х 0,92 + 57 007 Х 0,92 + 138 355,5 /3= 80 685 руб/кв.м

**III этап:**

СТквм= Ср\_квмХ К\_дефл.= 80 685 Х 1,007 = 81 250 руб./кв.м

Таким образом, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2023 года составляет 81 250 руб./кв.м.