

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

« 19 » октября 2017 г.

№ 34

О назначении публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период 2017 – 2021 годы и на перспективу до 2030 года

Руководствуясь пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов МО Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь Уставом МО Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

Совет депутатов Рождественского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения на период 2013 - 2030 годы (приложение 1 к настоящему решению).

2. Назначить публичные слушания по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения на период 2013 - 2030 годы (далее публичные слушания) в порядке, определенном пунктами 5, 6.2, 6.5 настоящего решения.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Организацию публичных слушаний возложить на администрацию Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района.

5. Установить:

5.1. Публичные слушания проводятся на всей территории МО Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

5.2. Дата, время и место проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории МО Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области – 30.10.2017 в 11.00 по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, с.Рождествено, Большой проспект, дом 5, каб. 1.

6. Уполномочить администрацию Рождественского сельского поселения:

6.1. Провести публичные слушания в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

6.2. Обеспечить размещение проекта Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения на период 2013 - 2030 годы на официальном сайте МО Рождественского сельское поселение не позднее 20.10.2017;

6.3. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний не позднее 20.10.2017;

6.4. Заключение о результатах проведения публичных слушаний опубликовать в информационном бюллетене «Рождественский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Рождественского сельского поселения;

6.5. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний заместителя главы администрации Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Агафонова С.В.

7. Предложения и замечания по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения на период 2013 - 2030 годы принимаются в письменной форме до 17.10.2017 года(включительно) по адресу: индекс почтовый 188356, Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, Большой проспект, дом 5, каб 1 – Администрация Рождественского сельского поселения с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

8. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в информационном бюллетене «Рождественский вестник» и размещении на официальном сайте муниципального образования Рождественского сельского поселения.

Приложение № 1 к решению совета
депутатов Рождественского сельского поселения



ОАО “Коммунальные системы Гатчинского района”

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21
тел./факс: (813-71) 63-684. info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА ПЕРИОД 2013-2030ГГ.**



Санкт-Петербург

2012 г.

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	5
<u>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</u>	6
<u>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	8
<u>2.1. Система теплоснабжения</u>	8
<u>2.2. Система водоснабжения</u>	10
<u>2.3. Система водоотведения</u>	16
<u>2.4. Система газоснабжения</u>	23
<u>2.5. Система электроснабжения</u>	24
<u>3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</u>	25
<u>3.1. Краткая характеристика МО</u>	25
<u>3.2. Перспективные показатели развития МО</u>	25
<u>4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	27
<u>4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения</u>	27
<u>4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения</u>	29
<u>4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод</u>	30
<u>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u>	31
<u>5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении</u>	31
<u>5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</u>	33
<u>5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении</u>	41
<u>6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u>	42
<u>6.1. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении</u>	42
<u>6.2. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении</u>	44
<u>6.3. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении</u>	46
<u>6.4. Величина тарифов и доступность программы для населения</u>	48
<u>7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ</u>	52

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Рождественского сельское поселение (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения на период 2013-2030гг.
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Рождественского сельского поселения
Разработчик Программы	Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»
Цели и задачи Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния.
Важнейшие целевые показатели Программы	Объем полезного отпуска тепловой энергии Объем отпуска питьевой воды в сеть Объем принятых стоков
Сроки и этапы реализации Программы	2013-2030гг.
Основные мероприятия Программы	Основными мероприятиями Программы являются: 1. поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; 2. модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения, строительство модульных котельных; 3. строительство новых и реконструкция существующих водоводов, канализационных коллекторов, тепловых сетей в целях повышения надежности; 4. реконструкция канализационных очистных сооружений и насосных станций; 5. внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий в инженерных системах.

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 976 489,7 тыс. руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Теплоснабжение - 268 728,3 тыс. руб.,2. Водоснабжение - 75 536,2 тыс. руб.,3. Водоотведение – 632 225,2 тыс. руб., <p>Источники финансирования:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Инвестиционная программа ООО "Коммунальные системы Гатчинского района" – 488 244,85 тыс. руб.2. Частные инвестиции (либо средства бюджета МО) – 488 244,85 тыс. руб. <p>Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год</p>
--	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1.1. Институциональная структура

Услуги централизованного теплоснабжения на территории Рождественского сельского поселения оказывает ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района". Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в населенных пунктах:

1. п. Рождествено
2. п. Батово
3. п. Дивинский

Жители остальных населенных пунктов Рождественского сельского поселения не подключены котельным и отапливаются от индивидуальных тепловых источников.

2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Таблица 1 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

№	Наименование котельной	Адрес	Основное оборудование	Вид топлива	Износ, %
1	Котельная 6	с.Рождествено	КВ-ГМ-2,0-115П - 2шт., горелки GIBUNGAS-P73A - 2шт., дымовая труба 27м, стальная, 2011г	газ / нет	25
2	Котельная 8	п.Дивенский	"Универскал-6" - 2шт. Дымовая труба кирпичная встроенная	уголь /нет	100
3	Котельная 27	д.Батово	КВ-ГМ-3,15-115П - 2шт.,P93A M-R.S/RU/ Y/8/50- 2шт., дымовая труба 21м. 2007г	газ / нет	30

Таблица 2 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

№	Наименование котельной	Год ввода	Динамика доли оборудования, выработавшего нормативный срок, %			
			2009	2010	2011	2012
1	Котельная 6	2008	0	0	0	0
2	Котельная 27	2007	0	0	0	0
3	Котельная 8	1951	100	100	100	100

Таблица 3 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

№	Населенный пункт	Наименование котельной	Протяженность, м	Динамика протяженности сетей, выработавших нормативный срок, %				Динамика реконструкции сетей, км			
1	п. Рождествено	Котельная 6	1 945	0	0	0	0	0	0,2	0	0
2	п. Батово	Котельная 27	1,79	95	0	0	0	0,2	0,9	0	0
3	п. Дивинский	Котельная 8	Котельная встроенная, наружных сетей нет								

Таблица 4 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

№	Наименование котельной	Диаметр сетей, мм	Способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет	Планируемый срок замены
1	Котельная 6	от Ф57 до Ф219	подземно в каналах	ППУ-изоляция	2005	25	2030
2	Котельная 27	от Ф57 до Ф219	подземно безканальный	ППУ-изоляция	2010	25	2035
3	Котельная 8	Котельная встроенная, наружных сетей нет					

2.1.3. Баланс мощности и подключенной нагрузки

Таблица 5 – Баланс тепловой энергии и мощности МО на 2013 год

№	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час	Подключ. нагр. Гкал/час			Полезный отпуск, Гкал			
			Всего	Отопл.	ГВС	Всего	Внутр.	Жил.фонд	Общ. Объекты
1	Котельная 6	3,4	2,6	2,3	0,2	6 809,7	0,0	5 437,5	1 372,1
2	Котельная 27	5,4	5,0	4,6	0,4	13 364,5	0,0	8 403,3	4 961,2
3	Котельная 8	0,3	0,1	0,1	0,0	224,8	0,0	0,0	224,8
Итого		9,2	7,7	7,0	0,7	20 398,9	0,0	13 840,8	6 558,2

Число часов использования максимума нагрузки – 2649 час. Нормой для данной климатической зоны является диапазон 2400-2600 часов. Превышение «нормальных» значений данного показателя, в связи высоким качеством теплоизоляции либо отсутствием сетей вообще, может быть связано лишь со спецификой потребления тепла у потребителей.

Таблица 6 – Объемы отпуска тепловой энергии за 2009-2012 год

Наименование	2009	2010	2011	2012
Всего	21 941,9	21 696,0	20 326,1	20 345,9
Население	16 035,6	14 765,7	13 377,9	13 197,6
Бюджетные	2 143,1	2 415,2	2 282,8	2 422,1
Прочие организации	3 735,1	4 515,0	4 665,3	4 726,2

2.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Институциональная структура

Услуги водоснабжения на территории Рождественского сельского поселения оказывает ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района". Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в населенных пунктах:

1. Дер. Батово
2. Дер. Даймище
3. Село Рождествено

2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Дер. Батово

Годовой объём водопользования дер. Батово по данным ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» составляет: 170163,18 м³/год, 466,2 м³/сут., при среднем водопотреблении на 1 чел. в сутки – 0,311 м³.

Водоснабжение осуществляется водой от 3-х артезианских скважин.

Система подачи воды потребителям

Вода из артезианских скважин насосами поднимается водонапорную башню и далее самотеком поступает в водораспределительную сеть.

Скважина № 1, рег. № 2806/1, находится в непосредственной близости к водонапорной башне, введена в эксплуатацию в 1970 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 162 м. Насос марки ЭЦВ 8-40-150, с мощностью электродвигателя 27 кВт установлен на глубине 60 м. Диаметр обсадной трубы Ду300 мм..

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Скважина постоянно находится в работе.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Скважина № 2, рег. № 2806/2, находится в поле, введена в эксплуатацию в 1970 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 200 м. Насос марки ЭЦВ 8-40-150, с мощностью электродвигателя 27 кВт установлен на глубине 60 м. Диаметр обсадной трубы Ду300 мм на глубине 11 м и Ду200 мм на глубине 123 м.

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Скважина подключается к работе при нехватке производительности 1-ой скважины.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Скважина № 3, рег. № 2806/3, находится у реки Оредеж, введена в эксплуатацию в 1970 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 170 м.

Насос марки ЭЦВ 8-40-150, с мощностью электродвигателя 27 кВт установлен на глубине 60 м. Диаметр обсадной трубы Ду300 мм на глубине 8 м и Ду200 мм на глубине 114 м.

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Водонапорная башня высотой 40 м и объёмом накопительного бака 300 м³ находится в аварийном состоянии, подтекает бак из-за сквозной коррозии металла. Подающая стальная труба - Ду200 мм.

Водораспределительная сеть выполнена из стальных и чугунных труб. Ду 100 -150 мм.

Основные потребители:

- Магазины, парикмахерская
- Аптечный и фельдшерско-акушерский пункты
- Отделение почтовой связи
- Ясли-сад
- Культурно-досуговый центр
- Библиотека
- ЗАО Агрокомплекс «Оредеж» — сельскохозяйственная продукция
- котельная
- Жилой фонд: восемь 5-и этажных домов.

Качество воды

Артезианская вода по контролируемым показателям удовлетворяет требованиям установленных нормативов, предъявляемых к качеству питьевой воды.

Вода скважины №1, рег. №2806/1 отличается содержанием железа на уровне 0,2 – 0,22 мг/дм³ и жесткостью 5,2 ммоль/дм³ (июнь 2011 г.)

Вода скважины №3, рег. № 2806/3 отличается низким содержанием железа: < 0,1 мг/дм³ и жесткостью 5,7 ммоль/дм³ (март 2011 г.).

Дер. Даймище

Численность населения – 361 чел. Годовой объём водопользования дер. Даймище по данным ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» составляет: 812,79 м³/год, 2,23 м³/сут.

Водоснабжение осуществляется водой от артезианской скважины. Вода из артезианской скважины насосом подается напрямую в водораспределительную сеть.

Скважина дер. Даймище введена в эксплуатацию в 1957 г. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Насос марки ЭЦВ 6-6,3-85, с мощностью электродвигателя 4 кВт установлен на глубине 27 м. Диаметр обсадной трубы Ду200 мм. Диаметр водоподъемной трубы 50 мм.

Узел учета электроэнергии находится в помещении скважины. Узел учета воды - отсутствует. Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей. Скважинный насос постоянно находится в работе. Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Водораспределительная сеть выполнена из стальных и чугунных труб. Ду 100 мм. Водоразборных колонок и пожарных гидрантов нет.

Основные потребители: жилой дом на 4 квартиры.

О качестве воды можно судить только по одному представленному протоколу исследования проб воды. Вода отличается повышенной жесткостью: 8,1 ммоль/дм³ и содержанием железа на уровне 0,24 мг/дм³

Село Рождествено

Численность населения на 2011 год — **2135 человек**. Годовой объём водопользования села Рождествено по данным ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» составляет: 40427,84 м³/год, 110,76 м³/сут., что в среднем составляет 0,052 м³ на 1 чел./сут.

Водоснабжение осуществляется водой от 2-х артезианских скважин.

Вода из артезианских скважин насосами поднимается в водонапорную башню и далее самотеком поступает в водораспределительную сеть.

Скважина №1, рег. № 3510. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 180 м. Насос марки ЭЦВ 8-16-140 установлен на глубине 50 м. Диаметр обсадной трубы Ду300 мм. Диаметр водоподъемной трубы 89 мм.

Узел учета электроэнергии находится в отдельном помещении рядом с котельной.

Узел учета воды - отсутствует.

На линии подачи воды от скважины установлен гидроаккумулятор объёмом 200 л, диафрагма в нем отсутствует и по существу он представляет промежуточную емкость.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Скважинный насос постоянно находится в работе.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Скважина №2, рег. № 3508. Скважина не имеет санитарной зоны охраны. Глубина заложения скважины 180 м. Насос марки ЭЦВ 8-25-100 установлен на глубине 50 м. Диаметр водоподъемной трубы 76 мм, далее переходит в стальную трубу Ду 76 и в поселковую водораспределительную сеть Ду100 мм и транзитом в водонапорную башню. В настоящее время скважина находится в резерве.

Узел учета электроэнергии находится в отдельном помещении рядом с котельной.

Узел учета воды - отсутствует.

Помещение скважины отапливается от электрических нагревателей.

Автоматизация отсутствует. Включение – выключение скважинного насоса осуществляется вручную.

Водонапорная башня. Высота башни 40 м, Объём бака 200 м³, поддерживает давление в водоразборной сети на уровне 4,1 – 4,6 бар. Состояние на момент обследования – удовлетворительное, протечек не выявлено.

Водораспределительная сеть тупиковая, выполнена из стальных и чугунных труб. Ду 100 мм. Водоразборных колонок и пожарных гидрантов нет.

Основные потребители: котельная, детский сад, школа, больница, магазины жилой фонд: 13 3-х этажных домов.

Качество воды

Артезианская вода из скважины №1, рег. № 3510, на основании данных 3-х протоколов испытаний проб, по контролируемым показателям не удовлетворяет требованиям установленных нормативов, предъявляемых к качеству питьевой воды:

- по содержанию общего железа:
 - максимальное значение – 1,46 мг/дм³ (4,9 ПДК),
 - среднее значение – 0,97 мг/дм³ (3,23 ПДК),
 - минимальное значение 0,72 мг/дм³ (2,4 ПДК).
- по цветности: максимальное, среднее и минимальное значение на уровне – 26 град. (1,3 ПДК),
- по мутности:
 - максимальное значение – 1,9 мг/дм³ (1,27 ПДК),
 - среднее значение – 1,43 мг/дм³ (0,95 ПДК),
 - минимальное значение 1,2 мг/дм³ (0,8 ПДК).
- по жесткости: 7,3- 7,2 ммоль/дм³ (1,04 - 1,03 ПДК).

(см. Приложение 30.1).

Водоразборная сеть холодного водоснабжения (см. Приложение 30.2). В пробах на входе в котельную отмечены следующие превышения нормативов качества воды по показателям:

- по содержанию общего железа:
 - максимальное значение – 3,4 мг/дм³ (11,3 ПДК),
 - среднее значение – 0,93 мг/дм³ (3,1 ПДК),
 - минимальное значение 0,16 мг/дм³ (0,53 ПДК).
- по цветности:
 - максимальное значение – 29 град. (1,45 ПДК),
 - среднее значение – 21 град (1,05 ПДК),
 - минимальное значение на уровне –10 град. (0,5 ПДК),
- по мутности:
 - максимальное значение – 22 мг/дм³ (14,7 ПДК),
 - среднее значение – 5,9 мг/дм³ (3,9 ПДК),
 - минимальное значение - 0,6 мг/дм³ (0,4 ПДК).
- по жесткости: 7,3- (1,04 - 1,03 ПДК).
 - максимальное значение – 7,3 ммоль/дм³ (1,04 ПДК),
 - среднее значение – 6,58 ммоль/дм³ (0,94 ПДК),
 - минимальное значение – 5,1 ммоль/дм³ (0,73 ПДК),

Следует отметить, что резкое повышение показателя мутности, до 22 мг/дм³, носит явно выраженный резкий вынос накопившегося железосодержащего осадка в водопроводной сети.

Таблица 7 – Характеристика производительности водозаборов

Наименование	Тип водозабора	Проектная мощность, тыс. м3/сут	Фактическая средняя производительность (2011 год), м3/сут	Наличие расходомеров
Пос. Батово	Подзем	2246,0	591,5	нет
Дер Даймище	Подзем	172,8	2,2	нет

Пос. Рождествено	Подзем	1252,0	218,9	нет
------------------	--------	--------	-------	-----

Таблица 8 – Общая характеристика сетей водоснабжения

Наименование	ед.изм	Всего по Пудостьскому
Число водопроводов (ВОС)	ед.	3,0
Число отдельных водопроводных сетей	ед.	3,0
Протяженность одиночных водопроводов ,	км	4,9
в т.ч. нуждающихся в замене	км	3,1
Уличные водопроводные сети,	км	4,5
в т.ч. нуждающихся в ремонте	км	2,9
Внутриквартальные и внутридворовые сети	км	1,2
в т.ч. нуждающихся в замене	км	0,8
Число уличных водоразборов (колонок, будок, кранов)	ед.	-
Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема	тыс.м ³ /сут.	6,1
Общая протяжённость	км	10,7

Таблица 9 – Объемы отпуска питьевой воды МО

Наименование	ед.изм	2009	2010	2011	2012
Объем отпуска воды в сеть	тыс. куб. м.	272,1	288,0	296,6	312,3

2.2.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения

Дер. Батово:

1. Высокий износ оборудования водонапорной башни
2. Высокий износ водопроводных сетей

Дер. Даймище:

1. Несоответствие питьевой воды нормативным требованиям
2. Высокий износ водопроводных сетей

Село Рождествено:

1. Несоответствие питьевой воды нормативным требованиям
2. Высокий износ водопроводных сетей
3. Отсутствие автоматики

2.2.4. Направления решения проблем в системе

Дер. Батово:

1. Ремонт или замена накопительного бака водонапорной башни
2. Обеспечение автоматического отключения скважинных насосов посредством передачи информации об уровне воды в накопительном баке водонапорной башни.
3. Выполнить косметический ремонт в помещениях скважин.
4. Установка водомерных узлов с передачей информации на ЦДП.
5. Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

Дер. Даймище:

1. Проектирование и строительство станции обезжелезивания с частичным умягчением воды
2. Обеспечить частотное регулирование работы скважинного насоса.
3. Выполнить косметический ремонт в помещении скважины.
4. Установка водомерного узла.
5. Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

Село Рождествено:

1. Проектирование и строительство станции обезжелезивания с частичным умягчением воды
2. Обеспечить автоматическое включение- выключение скважинных насосов в зависимости от уровня воды в накопительном баке водонапорной башни с плавным пуском.
3. Выполнить косметический ремонт в помещении скважины.
4. Установить приборы измерения расходов воды.
5. Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

2.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.3.1. Институциональная структура

Услуги водоотведения на территории Рождественского сельского поселения оказывает ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района". Услуги предоставляются физическим и юридическим лицам в населенных пунктах:

1. Дер. Батово
2. Село Рождествено

2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

дер. Батово

Система канализации дер. Батово - общесплавная. Численность населения около 1,5 тыс. человек. Канализованы пятиэтажные жилые дома в центре деревни, детский сад, магазин.

Протяженность канализационных сетей составляет 4,6 км. Диаметр канализационных сетей 100-200 мм. Материал трубопроводов - чугун, сталь, керамика. Сеть находится в удовлетворительном состоянии.

Частный сектор, имеющий водонепроницаемые выгреба, септики осуществляет вывоз сточных вод по договорам с подрядной организацией.

Сточные воды с канализованных территорий деревни собираются по системе трубопроводов и самотеком направляются на КНС - 1. Перекачка стоков осуществляется двумя КНС в последовательной цепочке. КНС - 1 перекачивает сточные воды от двух пятиэтажных жилых домов в приемный резервуар КНС - 2.

В приемном резервуаре КНС - 1 установлен насос марки Иртыш 30 ПФ производительностью 60 м³/час, напором 22 м с мощностью двигателя 3 кВт. Включение и выключение насоса происходит в автоматическом режиме по положению поплавка в резервуаре.

В насосном отделении КНС - 2 установлены два насоса марки СМ 100-65-200а/2 производительностью 86 м³/час, напором 42 м с мощностью двигателя 30 кВт и насос марки СМ 125-80-315 производительностью 75 м³/час, напором 26 м с мощностью двигателя 22 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Включение и выключение насосов происходит в автоматическом режиме по положению поплавка в резервуаре.

Измерительное оборудование расхода сточных вод на КНС - 1 и КНС - 2 отсутствует. Вентиляция зданий КНС отсутствует, что приводит к коррозии металлического оборудования.

С КНС - 2 сточные воды по напорному трубопроводу Ø 150 мм (частично - ПВХ, частично - чугун) в приемную камеру КОС.

КОС дер. Батово в эксплуатации с 1989 года. Проектная производительность 4200 м³/сут., фактическая - около 500 м³/сут. В приемную камеру КОС поступают сточные воды от КНС - 2 дер. Батово и КНС птицефабрики.

Из приемной камеры сточные воды поступают в здание решеток, где происходит задержание крупных включений. Удаление отбросов с решетки выполняется вручную

После решетки сточные воды по открытому каналу поступают в песколовки с круговым движением воды. Песок из песколовок под гидростатическим напором перекачивается на иловые площадки.

В открытом канале после песколовок дополнительно установлены две решетки для задержания куриных перьев и пуха, которые поступают в сточных водах от птицефабрики. Емкостные сооружения: первичные отстойники, аэробные стабилизаторы - сбразживатели, аэротенки, вторичные отстойники, резервуары насыщения сточных вод воздухом выполнены в едином железобетонном блоке на четыре линии. В обычном режиме в работе одна линия. Три линии в резерве.

После песколовок сточные воды по каналам поступают в прямоугольный первичный отстойник, где происходит осаждение взвешенных веществ. Осадок из первичных отстойников эрлифтами удаляется в стабилизаторы - сбразживатели.

Из первичного отстойника по трубопроводу сточные воды поступают в однокоридорный аэротенк. В аэротенке происходит окисление органических веществ при помощи микроорганизмов активного ила. Аэрация иловой смеси осуществляется роторным воздуходувным агрегатом марки ЭФ (1 рабочий, 2 резервных). Имеется резерв из старых двух компрессоров.

После аэротенка сточные воды поступают в прямоугольный вторичный отстойник. Циркулирующий активный эрлифтом перекачивается в голову аэротенка, а избыточный ил удаляется в стабилизатор - сбразживатель. После вторичного отстойника сточные воды поступают в резервуар насыщения. В резервуар подается воздух и это способствует дополнительному окислению органических веществ.

Фильтры доочистки не используются. Из резервуара насыщения сточных вод воздухом сточные воды поступают в два контактных резервуара. Хлорирование очищенной сточной воды не производится.

Выпуск условно очищенных сточных вод осуществляется по напорно-самотечному трубопроводу протяженностью около 1,5 км в р. Оредеж на 173-м км от устья.

Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в р. Оредеж производится 1 раз в квартал в лаборатории контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района». Выборочные данные по лабораторному контролю за 2011 г. представлены в таблице ____.

Таблица 10 - Эффективность работы КОС

Загрязняющие ингредиенты	Эффективность работы КОС д. Батово				Норматив ПДС, мг/дм ³
	02.02.2011 г.	18.04.2011 г.	28.07.2011 г.	19.10.2011 г.	
Взвешенные вещества	94,4	98,4	84,3	97,1	4,2
БПК ₅	93,5	97,6	97,0	98,9	2,3
ХПК	89,0	82,4	89,5	76,6	30
Фосфор общий	33,0	39,5	12,9	41,9	1,5

Село Рождествено

Численность населения около 2135 человек, процент охвата населения услугами централизованного водоотведения не определен. Канализованы двухэтажные и пятиэтажные жилые здания в центральной части сельского поселения. Состав сточных вод - хозяйственно-бытовой. Промышленных предприятий в поселке нет. Остальные здания имеют водонепроницаемые выгребы, септики с последующим вывозом стоков на действующие КОС. Обслуживание септиков производит частная организация по договору с населением.

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор Ø 300 мм, материал - железобетон и самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Общая протяженность канализационных сетей около 6,0 км. Диаметр канализационных сетей 100-300 мм. Материал трубопроводов: чугун - 694 м, керамика - 725 м, асбестоцемент - 1497 м, железобетонные - 1506 м.

Наземная часть здания КНС отсутствует, приемный резервуар и насосное отделение расположены в колодцах на территории канализационных очистных сооружений. Приемный резервуар КНС оборудован решеткой для сбора крупных отбросов. Отбросы вручную удаляются с решетки и утилизируются вместе с бытовыми отходами.

Насосное отделение КНС оснащено двумя насосами марки ФГ 115/38 производительностью 100 м³/час, напором 38 м с мощностью двигателя 30 кВт (1 рабочий, 1 резервный). Включение насоса производится автоматически по уровню сточных вод в приемном отделении. Перекачка сточных вод производится в приемную камеру.

Год ввода в эксплуатацию КОС сельского поселения Рождествено - 1982. Проектная производительность составляет 700 м³/сут, фактическая - около 270 м³/сут.

В состав КОС входят:

- приемная камера;
- решетка с ручной очисткой;
- однокоридорные аэротенки;
- вторичные отстойники;
- илоуплотнители;
- контактный резервуар;
- блок доочистки;
- воздуходувная станция;
- иловые площадки;
- площадки компостирования.

Из приемной камеры сточные воды по открытому каналу поступают на решетку, где происходит задержание крупных загрязнений. Отбросы с решеток собираются вручную и утилизируются вместе с бытовыми отходами. Отходы складываются в яме на территории очистных сооружений без обеззараживания. После решетки сточные воды направляются в аэротенки. В аэротенках происходит окисление органических веществ при помощи микроорганизмов активного ила. Аэрация иловой смеси осуществляется воздуходушным агрегатом. После аэротенков сточные воды поступают во вторичные отстойники, где происходит осаждение ила. Возвратный активный ил эрлифтами перекачивается в голову аэротенков, а избыточный ил эрлифтом подается в илоуплотнитель. Уплотненный ил направляется на иловые площадки на обезвоживание. Дренажная система иловых площадок в настоящее время не функционирует.

Условно очищенные сточные воды по лотку сбрасываются в р. Оредеж. Обеззараживание сточных вод не производится. Блок доочистки не работает.

На выпуск сточных вод разработан норматив допустимого сброса, утвержденный Невско-Ладужским бассейновым водным управлением. Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в р. Оредеж, осуществляет лаборатория контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Таблица 11 - Данные лабораторного контроля за 2011 год.

Определяемые показатели, мг/дм ³	Вход	Выход	Эффективность очистки, %	ПДС, мг/дм ³	Превышение ПДС, раз
БПК ₅	197	8,5	95,7	3	2,8
Нефтепродукты		0,15		0,05	3,0
Взвешенные в-ва	85	10,1	88,2	7,25	1,4
Сухой остаток		762		1000	
Азот аммонийный	49	0,27	99,4	0,39	
Нитраты	5,6	22		9,1	2,4
Хлориды	101	170		300	
Железо общее	1,5	0,36	75,2	0,1	3,6
ПАВ		0,08		0,10	
Сульфаты	47	38,5	17,2	55	
Фосфор общий	8,3	5,2	36,7	1,5	3,5
Фосфор фосфатов	5,3	3,7	30,2	0,2	18,5
ХПК	227	73	67,7	30	2,4
Фенолы		<0,002			

Сооружения выполнены по проекту 70-х годов и рассчитаны на очистку только по взвешенным веществам и БПК₅. Эффективность очистки по этим показателям высокая около 90%. Однако, величина БПК₅ и содержание взвешенных веществ в очищенном стоке превышает нормативы допустимого сброса, утвержденные Невско-Ладожским бассейновым водным управлением.

Не выполняются нормативы по очистке от биогенных элементов - фосфора и азота. Причины:

- отсутствие технологии снятия фосфора;
- аэротенкнитрификаторы предназначены для окисления аммонийного азота, т. е. для перевода аммония в нитраты, процесс денитрификации не происходит.

Для организации процесса глубокой биологической очистки необходима реконструкция аэротенков с устройством перегородок для деления аэротенка на анаэробные и аноксидные зоны, установкой мешалок, насосов нитратного рецикла, возвратного и избыточного ила, с устройством аэрационной системы на 50% площади аэротенка и на 15% площади переходных зон. Так же превышены нормативы сброса по ХПК, железу, нефтепродуктам. Для очистки стоков до нормативных значений по металлам, нефтепродуктам необходимо строительство (или реконструкция) сооружений третичной очистки с внедрением технологии дисковых фильтров.

Высокую степень износа наКОС сельского поселения Рождествено имеют металлоконструкции: трубопроводы, лотки подачи сточной воды, ограждения. Также необходимо провести обследование железобетонных конструкций емкостных сооружений.

Таблица 12 – Техническая характеристика оборудования систем водоотведения

Наименование КОС	Год ввода	Тип	Произв., м3/сут		Оборуд.	Тип, марка	Произв., м3/ч	N, раб. квт.	Реж.р аботы, час/год	Расход эл.эн. квт-час
			проект	факт						
Батово	1989	Аэротенк	4200	300	Воздуходувка	2 АФ57Э52М	50	19	8 760	162 060
					Воздуходувка	2 АФ57Э52М	50	19	2 160	39 960
					Насос мойки песк.	4К-6а	75	40	48	1 920
					Насос аэротенков		86	30	2 920	87 600
					Насос дрена.вод		75	30	2 000	60 000
Рождественно	1981	Аэротенк	700	225	Турбокомпрессор	ЭФ-103	470	15	8 760	131 400

Таблица 13 – Характеристика КНС

№	Наименование оборудования и его месторасположение	Тип оборудования	Количество рабочих (резерв), шт.	Характеристика		
				Производительность, м3/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
1	п. Рождественно	ФГ 115/38	1/-	100	38	30+30=60
		ФГ 115/38	-/1	100	38	
2	д. Батово, в поселке	СМ 100-65-200а/2	1/-	86	42	30+22=52
		СМ 125-80-315	-/1	75	26	
3	д. Батово, КНС от д. №9	Иртыш 30 ПФ	1/-	60	22	3
	Итого по поселению			421		115

Таблица 14 – Объемы отведения стоков МО

Наименование	ед.изм	2009	2010	2011	2012
Объемы отведения стоков	тыс. куб. м.	188,6	189,0	185,8	177,4

2.3.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения

Дер. Батово

1. Не соблюдаются нормативы очистки сточных вод по восьми показателям: БПК₅, ХПК, азот нитратов, азот общий, фосфаты (по Р), фосфор общий, нефтепродукты железо общее.
2. Лимиты на образование отходов отсутствуют. Учет отходов не производится.
3. Высокий износ оборудования и сооружения КНС и КОС

4. Отсутствует система учета количества стоков и отсутствуют приборы качества стоков во всей систем

Село Рождествено

1. Сброс недостаточно очищенных вод ОСК
2. Отсутствие обеззараживания сточных вод
3. Отсутствие ТУ на использование осадка сточных вод в качестве грунта для рекультивации
4. Неэффективная работа очистных сооружений (устаревшая технология, оборудование) заложенные проектные решения не могут обеспечить современных требований к качеству очистки стоков
5. Высокий износ канализационной сети
6. Отсутствие системы учета количества стоков
7. Отсутствие автоматизированных систем управления процессами перекачки и очистки сточных вод
8. Отсутствие автоматизированных систем контроля качества очистки сточных вод

2.3.4. Направления решения проблем в системе

Дер. Батово

1. Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС
 2. Строительство новых КОС модульного типа, создание системы учета объемов стоков
 3. Разработать ТУ на использование осадка иловой площадки
 4. Произвести реконструкцию канализационной сети по узлу механической очистки.
1. Установить решетки с мелким прозором, задерживающие отбросы с птицефабрики в виде перьев и пуха.
 2. Реконструировать песколовки с круговым движением воды. Провести капитальный ремонт распределительной камеры блока емкостей.
 3. Заменить щитовые затворы на стальные нержавеющие.
- по узлу биологической очистки.
1. Выполнить обследование бетонных конструкций емкостных сооружений, при необходимости произвести капитальный ремонт.
 2. Заменить водосливы, трубопроводы и арматуру, а также металлические ограждающие конструкции.
 3. Внедрить технологию глубокого удаления биогенных элементов (азота и фосфора).
 4. Реконструировать аэротенки с выделением аноксидных и анаэробных зон. В зонах установить перемешивающие устройства.
 5. В аэробных зонах установить аэраторы тарельчатого типа.
 6. Для достижения нормативов предельного сброса по фосфорной группе необходимо внедрить технологию химического осаждения фосфора.
 7. Внедрить третичную очистку сточной воды.
 8. Предусмотреть обеззараживание очищенной сточной воды.

Село Рождествено

1. Провести реконструкцию двух КНС, используя модульные КНС
2. Провести реконструкцию существующих КОС или проектирование и строительство новых
3. Разработать ТУ на использование осадка в качестве компонента техногрунта для обогащения почв
4. Произвести реконструкцию канализационных сетей

2.4. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Схемой территориального планирования Рождественского сельского поселения предусмотрены следующие планы развития системы газоснабжения:

Мероприятия на расчетный срок:

- Увеличение объемов строительства газораспределительных систем от существующих ГРС, ГГРП для обеспечения газоснабжением объектов нового строительства.
- Расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена.
- Строительство межпоселковых газопроводов с ШРП к негазифицированным населенным пунктам (Ляды, Поддубье) протяженностью 5,7 км.
- Строительство межпоселковых газопроводов с 7 ГРП к населенным пунктам – Выра, Грязно, Даймище, Замостье, Чикино – 8,6 км;

Мероприятия на первую очередь:

- Строительство межпоселковых газопроводов с ШРП к негазифицированным населенным пунктам (Грязно, Даймище, Межно, Рыбицы) протяженностью 5,1 км.
- Строительство межпоселковых газопроводов протяженностью 3,5 км с 4 ГРП к площадкам нового строительства в Рождествено.

2.5. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Схемой территориального планирования Рождественского сельского поселения предусмотрены следующие планы развития системы электроснабжения:

Мероприятия на расчетный срок:

- Строительство новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в селе Рождествено.
- Строительство сетей 10 кВ в селе Рождествено протяженностью 0,1 км.
- Модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий (20 шт.).

Мероприятия на первую очередь:

- Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в селе Рождествено -1 шт., деревне Грязно – 1 шт., деревне Выра – 1 шт. и сетей 10 кВ протяженностью 0,5 км.
- Модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий (15 шт.).

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО

Таблица 15 – Состав поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта
1	Рождествено	Село, административный центр
2	Батово	Деревня
3	Выра	Деревня
4	Грязно	Деревня
5	Даймище	Деревня
6	Дивенский	Посёлок
7	Замостье	Деревня
8	Ляды	Деревня
9	Межно	Деревня
10	Новое Поддубье	Деревня
11	Поддубье	Деревня
12	Рыбицы	Деревня
13	Старое Поддубье	Деревня
14	Чикино	Деревня

3.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МО

3.2.1. Социально-экономические показатели

Таблица 16 - Динамика численности и состава населения

Наименование показателя	Ед.изм.	2011	2012	2013	2020	2030
Численность постоянного населения, в том числе по населенным пунктам:	чел	5594	5594	5572	5420	6100
Рождествено	чел	2135	2135	2206	2700	3000
Батово	чел	1499	1499	1512	1600	1700
Выра	чел	287	287	272	164	205
Грязно	чел	71	71	67	41	51
Даймище	чел	361	361	342	206	258
Дивенский	чел	819	819	775	468	585
Замостье	чел	54	54	51	31	39
Ляды	чел	54	54	51	31	39
Межно	чел	166	166	157	95	119
Новое Поддубье	чел	34	34	32	19	24
Поддубье	чел	15	15	14	9	11
Рыбицы	чел	46	46	44	26	33
Старое Поддубье	чел	35	35	33	20	25
Чикино	чел	18	18	17	10	13
Возрастная структура населения:	%	11,9	11,9	11,9	11,8	15,8

- население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)						
- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 года)	%	65,5	65,5	65,5	60,7	57,4
- население старше трудоспособного возраста	%	22,6	22,6	22,6	27,3	26,8

3.2.2. Перспективы развития застройки

В соответствии с Генеральным планом, в целом по муниципальному образованию до 2030 года планируется рост общей жилой площади на 154,48 тыс. м2 до 328,0 тыс. м2 или на (рост +89%)

Таблица 17 – Динамика роста площади жилой застройки в целом по МО

Наименование показателя	Ед.изм.	2011	2012	2013	2020	2030
Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс. м2	173,5	173,5	184,6	262,5	328,0
муниципальный жилищный фонд	тыс. м2	50,3	50,3	50,3	54,3	57,21
индивидуальный жилищный фонд	тыс. м2	123,2	123,2	133,8	208,2	270,8
Новое жилищное строительство всего, в т.ч.:	тыс. м2	-	-	10,6	89,0	65,5
многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	0,0	2,92	2,92
индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	-	-	10,6	86,1	62,6

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 18 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС	м2	47 570	47 125	47 111	47 570	50 613	53 283	55 953	71 972	89 930
	Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения	%		93,0	98,0	94,3	95,1	95,1	95,1	95,1	95,1
	Вновь созданная генерирующая мощность	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	4,30 (2023) 6,02 (2025)
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем реализации услуг	тыс.Гкал	22,4	22,1	20,7	20,7	21,2	21,0	22,7	27,1	32,1

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	9,3	13,1	13,1	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	14,6	14,6	14,6	55,8	80,4	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Объем реконструкции сетей (за год)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,95 (2026) 1,80 (2030)

4.3. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

Таблица 20 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы водоотведения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	тыс. м2	43,4	43,9	44,0	43,7	46,5	48,9	51,4	66,1	82,6
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения	%	0,0	92,8	97,5	91,4	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем реализации услуг	тыс. куб. м.	171,2	171,6	168,7	168,7	172,4	176,0	175,3	171,9	193,4
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	38,9	40,2	45,5	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 чел.	куб.м./чел. в год	64,0	63,8	61,3	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5
	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов	куб.м./1 м2 в год	3,3	3,3	3,1	3,0	3,0	3,0	2,9	2,7	2,9
	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций	куб.м./1 м2 в год	0,6	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

Наименование проекта	ПИР/ СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
		нач.	окон.		2012-2030 гг.	по годам									
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2030	
Рождествено															
Всего				47 510	47 510	0	6 957	0	13 589	0	0	0	0	23 968	
1. Безопасность и качество воды				14 359	14 359									0	
1.1. Организационные мероприятия	ПИР			770	770									0	
1.1.2. Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов	ПИР	2013	2013	400	400		400							0	
1.1.3. Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.	ПИР			370	370		370								0
1.2. Модернизация водозаборных сооружений	ПИР, СМР			13 589	13 589									0	
1.2.1. Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации	ПИР	2015	2015	42	42				42					0	
	СМР			600	600				600					0	
1.2.3. Устройство сооружений водоподготовки с	ПИР	2015	2015	847	847				847					0	
	СМР			12 100	12 100				12 100					0	

Наименование проекта	ПИР/ СМР	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)										
		нач.	окон.		2012-2030 гг.	по годам									
						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-	
1.1.2. Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов	ПИР	2012	2013	600	600	300	300								
1.1.3. Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.	ПИР	2012	2013	555	555	80	475								
1.2. Модернизация водозаборных сооружений	ПИР, СМР			1 124	1 124										
1.2.1. Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации	ПИР	2020	2020	63	63										63
	СМР			900	900										900
1.2.4. Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы	ПИР	2020	2020	11	11										11
	СМР			150	150										150
2. Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения	ПИР, СМР			10 272	10 272										
2.1. Реконструкция водопроводной сети	ПИР, СМР			10 272	10 272										
2.1.1. Реконструкция и строительство	ПИР	2019	2019	672	672									672	
	СМР			9 600	9 600									9 600	

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Бюджетное финансирование	тыс.руб.	125 805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 931	30 761	4 276	49 836	0	1 187	36 814	0	0
Заемные средства	тыс.руб.	125 805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 931	30 761	4 276	49 836	0	1 187	36 814	0	0
<i>Дефицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	93 740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462	5 282	5 619	13 094	12 216	11 525	16 438	15 180	13 922
<i>Профицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе	тыс.руб.	93 740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462	5 282	5 619	13 094	12 216	11 525	16 438	15 180	13 922

6.2. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

Таблица 22 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоснабжении

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Потребности в инвестициях и обслуживании кредитов	тыс.руб.	130 063	0	9 445	816	21 705	2 538	2 400	2 261	2 123	1 985	29 295	29 345	5 569	5 235	3 948	3 709	3 469	3 230	2 990
Потребность в инвестициях	тыс.руб.	75 536	0	8 586	0	19 029	0	0	0	0	0	24 952	22 968	0	0	0	0	0	0	0
За счет заемных средств	тыс.руб.	37 768	0	4 293	0	9 515	0	0	0	0	0	12 476	11 484	0	0	0	0	0	0	0
За счет собственных средств	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
За счет бюджетных средств	тыс.руб.	37 768	0	4 293	0	9 515	0	0	0	0	0	12 476	11 484	0	0	0	0	0	0	0
Обслуживание кредита	тыс.руб.	54 527	0	859	816	2 676	2 538	2 400	2 261	2 123	1 985	4 342	6 376	5 569	5 235	3 948	3 709	3 469	3 230	2 990
Источники инвестиций и обслуживании кредитов	тыс.руб.	93 327	0	8 768	182	19 614	585	585	585	585	585	26 066	24 569	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Собственные средства	тыс.руб.	17 791	0	182	182	585	585	585	585	585	585	1 114	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Прибыль	тыс.руб.	0																		
Амортизация	тыс.руб.	17 791	0	182	182	585	585	585	585	585	585	1 114	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Изменение оборотного капитала за счет НДС	тыс.руб.	0																		
Бюджетное финансирование	тыс.руб.	37 768	0	4 293	0	9 515	0	0	0	0	0	12 476	11 484	0	0	0	0	0	0	0
Заемные средства	тыс.руб.	37 768	0	4 293	0	9 515	0	0	0	0	0	12 476	11 484	0	0	0	0	0	0	0
Дефицит финансирования	тыс.руб.	36 736	0	677	634	2 091	1 953	1 814	1 676	1 538	1 400	3 229	4 776	3 969	3 634	2 348	2 109	1 869	1 629	1 390

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Профицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе	тыс.руб.	36 736	0	677	634	2 091	1 953	1 814	1 676	1 538	1 400	3 229	4 776	3 969	3 634	2 348	2 109	1 869	1 629	1 390

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Дефицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	155 681	0	0	1 754	3 511	5 275	7 050	8 807	8 173	7 539	6 904	6 270	5 636	3 889	2 181	9 990	17 557	24 882	36 262
<i>Профицит финансирования</i>	<i>тыс.руб.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе	тыс.руб.	155 681	0	0	1 754	3 511	5 275	7 050	8 807	8 173	7 539	6 904	6 270	5 636	3 889	2 181	9 990	17 557	24 882	36 262

Наименование показателя	Ед.изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м3	0,0	0,0	0,0	4,3	4,6	4,9	5,1	5,3	5,6	5,9	6,1
Производственная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	4 331,9	5 184,3	5 662,1	6 152,9	6 938,1	7 650,1	8 376,7	9 138,3
Теплоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	1 894,8	2 408,8	2 429,4	2 501,1	2 840,5	3 108,2	3 370,7	3 589,5
Горячее водоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	1 093,2	1 226,6	1 361,6	1 511,3	1 670,0	1 840,8	2 025,1	2 206,9
Холодное водоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	256,6	301,2	496,6	568,5	642,0	696,3	757,5	930,5
Водоотведение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	311,1	374,4	408,4	499,5	615,0	747,0	869,9	987,0
Электроснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	608,6	693,8	777,0	874,2	962,5	1 039,6	1 124,8	1 185,7
Газоснабжение	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	167,6	179,5	189,2	198,4	208,2	218,3	228,6	238,7
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	0,0	0,0	0,0	41 238,1	42 763,9	45 115,9	47 777,8	49 993,0	52 207,3	54 434,3	56 865,6
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	0,0%	0,0%	0,0%	10,5%	12,1%	12,6%	12,9%	13,9%	14,7%	15,4%	16,1%
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	0%	0%	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС)	руб./мес.	-	-	-	4 123,8	4 276,4	4 511,6	4 777,8	4 999,3	5 220,7	5 443,4	5 686,6
Доступность	%	0,0%	0,0%	0,0%	-4,8%	-17,5%	-20,3%	-22,3%	-27,9%	-31,8%	-35,0%	-37,8%

Таблица 25 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 2)

Наименование показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)	руб./Гкал	3 531,7	3 714,8	3 899,6	4 036,5	4 158,4	4 224,9	4 244,6	4 426,8	4 511,7	4 612,3	4 744,5
Производственная программа	руб./Гкал	3 051,0	3 233,7	3 418,7	3 588,3	3 752,4	3 902,3	4 044,5	4 190,9	4 340,9	4 489,9	4 643,1
Инвестиционная программа	руб./Гкал	480,8	481,1	480,9	448,2	406,0	322,6	200,1	235,9	170,8	122,4	101,4
Тариф на услуги по горячему водоснабжению	руб./м3	218,7	236,6	254,8	271,3	287,3	302,2	316,5	331,3	346,4	361,5	377,1
Производственная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)	руб./м3	64,7	67,8	69,4	69,1	62,7	59,2	55,2	51,9	48,3	40,9	38,7
Производственная программа	руб./м3	28,8	30,0	31,2	32,3	33,4	34,4	35,2	36,1	37,0	37,8	38,7
Инвестиционная программа	руб./м3	35,9	37,8	38,2	36,7	29,3	24,8	20,0	15,8	11,4	3,1	0,0
Тариф на услуги водоотведения (без НДС)	руб./м3	65,4	71,0	76,7	82,9	87,9	90,3	91,6	101,4	100,5	100,0	107,2
Производственная программа	руб./м3	27,6	28,7	29,8	30,8	31,9	32,7	33,6	34,4	35,2	36,1	36,9
Инвестиционная программа	руб./м3	37,8	42,3	46,9	52,1	56,0	57,5	58,0	67,0	65,3	63,9	70,3
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	5,5	5,7	6,0	6,3	6,6	6,8	6,9	7,1	7,2	7,3	7,5
Производственная программа	руб./кВтч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./кВтч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м3	6,4	6,6	6,9	7,2	7,4	7,6	7,8	8,1	8,4	8,6	8,9

Наименование показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Производственная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная программа	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:	руб./мес.	9 734,0	10 338,5	10 928,9	11 419,4	11 772,9	12 042,9	12 219,4	12 722,6	12 950,5	13 137,0	13 567,7
Теплоснабжение	руб./мес.	3 773,4	3 969,0	4 166,5	4 312,7	4 443,0	4 514,0	4 535,0	4 729,7	4 820,4	4 927,9	5 069,1
Горячее водоснабжение	руб./мес.	2 394,5	2 590,8	2 789,8	2 970,4	3 145,8	3 308,8	3 465,3	3 627,2	3 792,9	3 958,3	4 129,4
Холодное водоснабжение	руб./мес.	1 030,9	1 080,1	1 104,9	1 100,1	999,5	942,3	879,4	826,1	769,9	652,2	616,2
Водоотведение	руб./мес.	1 041,7	1 130,3	1 221,8	1 321,1	1 400,3	1 438,4	1 458,6	1 615,6	1 601,1	1 593,0	1 707,4
Электроснабжение	руб./мес.	1 244,7	1 309,4	1 376,7	1 436,0	1 496,2	1 542,6	1 575,0	1 608,1	1 640,3	1 669,6	1 699,4
Газоснабжение	руб./мес.	248,8	259,0	269,2	279,0	288,1	296,8	306,1	315,9	325,9	336,0	346,1
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	59 284,0	61 768,4	64 315,6	67 111,4	69 981,7	72 928,4	76 035,0	79 177,1	82 581,9	86 098,3	89 784,9
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	16,4%	16,7%	17,0%	17,0%	16,8%	16,5%	16,1%	16,1%	15,7%	15,3%	15,1%
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС)	руб./мес.	5 928,4	6 176,8	6 431,6	6 711,1	6 998,2	7 292,8	7 603,5	7 917,7	8 258,2	8 609,8	8 978,5
Доступность	%	-39,1%	-40,3%	-41,2%	-41,2%	-40,6%	-39,4%	-37,8%	-37,8%	-36,2%	-34,5%	-33,8%

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Администрация Рождественского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

Администрация Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района приглашает всех заинтересованных физических и юридических лиц принять участие в публичных слушаниях по вопросу утверждения Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рождественского сельского поселения на период 2013 - 2030 годы (далее – Публичные слушания).

Дата, время и место проведения Публичных слушаний:
30.10.2017 в 11-00 в здании администрации Рождественского сельского поселения на втором этаже по адресу: Гатчинский район, с. Рождествено, проспект Большой дом 5, каб. 1.

Организатор слушаний – администрации Рождественского сельского поселения на втором этаже по адресу: Гатчинский район, с. Рождествено, проспект Большой дом 5, тел. 62-242, 62-382.

Информационные материалы размещены в сети ИНТЕРНЕТ на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района по адресу: <http://roadm.spb.ru>

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять индивидуальные и коллективные обращения и предложения (далее – Предложения) в администрацию Рождественского сельского поселения, которые могут быть оставлены лично или направлены в письменной форме. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки Предложений.

Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения администрацией не рассматриваются. Предложения, не имеющие отношения к вопросу публичных слушаний, администрацией не рассматриваются, ответ направляется заявителю с указанием причин.