Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

Рождественского сельского поселения Гатчинского района

Ленинградской области

1. В статье 31.2 Общие требования дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. Виды объектов капитального строительства определяются описанием видов разрешенного использования земельных участков, если в градостроительном регламенте территориальной зоны не установлено иное.».

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-1 статьи 31.2:
   1. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных видов разрешенного использования земельных участков[[1]](#footnote-1) | Код | Виды объектов капитального строительства[[2]](#footnote-2) | Код |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |  |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |  |  |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |  |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |  |  |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |  |  |
|  | Магазины | 4.4 | Здание аптеки готовых лекарственных форм | 19.3.1.1 |
| Здание аптеки по производству заказных лекарственных форм | 19.3.1.2 |
| Здание аптеки по торговле ортопедическими изделиями и специализированная аптека | 19.3.1.3 |
| Универсам | 19.3.2.4 |
| Гастроном | 19.3.2.6 |
| Специализированный продуктовый магазин | 19.3.3.2 |
| Специализированный непродуктовый магазин | 19.3.3.3 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |  |  |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |  |  |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |  |  |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |  |  |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |  |  |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |  |  |

».

* 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1, изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные значения | | | |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальная ширина, м | Минимальная площадь, кв.м | | Максимальная площадь, кв.м |
| 1.1 | «Магазины» | 10 | 800 | | 4000 |
| 1.2 | Иные виды | Не подлежит установлению | 600 | | Не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений \*, м | | | | |
| 2.1 | «Магазины» | 3 | | | |
| 2.2 | Иные виды | Не подлежит установлению | | | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | | | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей для вида «Магазины», этаж | 3 | | | |
| 3.2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений для иных видов, м | 27 | | | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка \*, % | | | | |
| 4.1 | «Магазины» | 60 | | | |
| 4.2 | Иные виды | 30 | | | |
| 5 | Иные параметры | | | | |
| 5.1 | Минимальный отступ от красной линии, м | | | | |
| 5.1.1 | «Магазины» | 5 | | | |
| 5.1.2 | «Среднеэтажная жилая застройка» | 3 | | | |
| 5.1.3 | «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» | 10 | | | |
| 5.1.4 | Иные виды | Не подлежит установлению | | | |
| 5.2 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий, м | 25 | | | |
| 5.3 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | 6 | | | |
| 6 | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Основные | | Условно разрешенные | |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м | | | |
| 6.1 | 19.3.1.1 | 500 | | 5000 | |
| 19.3.1.2 |
| 19.3.1.3 |
| 19.3.2.4 |
| 19.3.2.6 |
| 19.3.3.2 |
| 19.3.3.3 |

\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются для земельных участков, вид разрешенного использования которых допускает возможность размещения зданий, строений, сооружений.».

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 статьи 31.2:
   1. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных видов разрешенного использования земельных участков | Код | Виды объектов капитального строительства | Код |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |  |  |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |  |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |  |  |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |  |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |  |  |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |  |  |
|  | Магазины | 4.4 | Здание аптеки готовых лекарственных форм | 19.3.1.1 |
| Здание аптеки по производству заказных лекарственных форм | 19.3.1.2 |
| Здание аптеки по торговле ортопедическими изделиями и специализированная аптека | 19.3.1.3 |
| Универсам | 19.3.2.4 |
| Гастроном | 19.3.2.6 |
| Специализированный продуктовый магазин | 19.3.3.2 |
| Специализированный непродуктовый магазин | 19.3.3.3 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |  |  |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |  |  |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |  |  |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |  |  |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |  |  |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |  |  |

».

* 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2, изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные значения | | | |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальная ширина, м | Минимальная площадь, кв.м | | Максимальная площадь, кв.м |
| 1.1 | «Магазины» | 10 | 800 | | 4000 |
| 1.2 | Иные виды | Не подлежит установлению | 600 | | Не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений \*, м | | | | |
| 2.1 | «Магазины» | 3 | | | |
| 2.2 | Иные виды | Не подлежит установлению | | | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | | | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей для вида «Магазины», этаж | 3 | | | |
| 3.2 | Предельная высота зданий, строений, сооружений для иных видов, м | 15 | | | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка \*, % | | | | |
| 4.1 | «Магазины» | 60 | | | |
| 4.2 | Иные виды | 30 | | | |
| 5. | Иные параметры | | | | |
| 5.1 | Минимальный отступ от красной линии, м | | | | |
| 5.1.1 | «Магазины» | 5 | | | |
| 5.1.2 | «Среднеэтажная жилая застройка» | 3 | | | |
| 5.1.3 | «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» | 10 | | | |
| 5.1.4 | Иные виды | Не подлежит установлению | | | |
| 5.2 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 2-3 этажа, м | 15 | | | |
| 5.3 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 4 этажа, м | 20 | | | |
| 5.4 | Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами зданий 2-4 этажей с окнами из жилых комнат, м | 10 | | | |
| 5.5 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | 6 | | | |
| 6 | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Основные | | Условно разрешенные | |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м | | | |
| 6.1 | 19.3.1.1 | 500 | | 5000 | |
| 19.3.1.2 |
| 19.3.1.3 |
| 19.3.2.4 |
| 19.3.2.6 |
| 19.3.3.2 |
| 19.3.3.3 |

\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются для земельных участков, вид разрешенного использования которых допускает возможность размещения зданий, строений, сооружений.».

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 статьи 31.2:
   1. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных видов разрешенного использования земельных участков | Код | Виды объектов капитального строительства | Код |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |  |  |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |  |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
|  | Магазины | 4.4 | Здание аптеки готовых лекарственных форм | 19.3.1.1 |
| Здание аптеки по производству заказных лекарственных форм | 19.3.1.2 |
| Здание аптеки по торговле ортопедическими изделиями и специализированная аптека | 19.3.1.3 |
| Универсам | 19.3.2.4 |
| Гастроном | 19.3.2.6 |
| Специализированный продуктовый магазин | 19.3.3.2 |
| Специализированный непродуктовый магазин | 19.3.3.3 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |  |  |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |  |  |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |  |  |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |  |  |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |  |  |
|  | Ведение огородничества | 13.1 |  |  |

».

* 1. Из перечня условно разрешенных видов использования исключить вид «Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)».
  2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные значения | | | | |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальная ширина, м | Минимальная площадь, кв.м | | Максимальная площадь, кв.м | |
| 1.1 | «Для индивидуального жилищного строительства» | Не подлежит установлению | 1000 | | 1500 | |
| 1.2 | «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | Не подлежит установлению | 1000 | | 2000 | |
| 1.3 | «Магазины» | 10 | 800 | | 4000 | |
| 1.4 | Иные виды | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению | |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений \*, м | | | | | |
| 2.1 | «Магазины» | 3 | | | | |
| 2.2 | «Для индивидуального жилищного строительства» | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | | | | 3 |
| Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | | | | 1 |
| 2.3 | «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | | | | 3 |
| Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек с помещениями для содержания скота и птицы | | | | 4 |
| Минимальное расстояние от границы участка до иных хозяйственных построек | | | | 1 |
| 2.4 | Иные виды | Не подлежит установлению | | | | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | | | | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей для вида «Магазины», этаж | 3 | | | | |
| 3.2 | Для иных видов | Не подлежит установлению | | | | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка \*, % | | | | | |
| 4.1 | «Магазины» | 60 | | | | |
| 4.2 | Иные виды | 20 | | | | |
| 5. | Иные параметры | | | | | |
| 5.1 | Минимальный отступ от красной линии, м | | | | | |
| 5.1.1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц, м | 5 | | | | |
| 5.1.2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов, м | 3 | | | | |
| 5.1.3 | Минимальный отступ хозяйственных построек от красной линии улиц, м | 5 | | | | |
| 5.1.4 | «Магазины» | 5 | | | | |
| 5.1.5 | Иные виды | Не подлежит установлению | | | | |
| 5.2 | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках, м | 6 | | | | |
| 6 | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Основные | | Условно разрешенные | | |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м | | | | |
| 6.1 | 19.3.1.1 | 500 | | 5000 | | |
| 19.3.1.2 |
| 19.3.1.3 |
| 19.3.2.4 |
| 19.3.2.6 |
| 19.3.3.2 |
| 19.3.3.3 |

\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются для земельных участков, вид разрешенного использования которых допускает возможность размещения зданий, строений, сооружений.».

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны размещения объектов обслуживания населения О-2 статьи 31.2:
   1. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных видов разрешенного использования земельных участков | Код | Виды объектов капитального строительства | Код |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |  |  |
|  | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |  |  |
|  | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |  |  |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |  |  |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
|  | Здравоохранение | 3.4 |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |  |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |  |  |
|  | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |  |  |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |  |  |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |  |  |
|  | Государственное управление | 3.8.1 |  |  |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  |  |
|  | Проведение научных исследований | 3.9.2 |  |  |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |  |  |
|  | Деловое управление | 4.1 |  |  |
|  | Рынки | 4.3 |  |  |
|  | Магазины | 4.4 | Здание аптеки готовых лекарственных форм | 19.3.1.1 |
| Здание аптеки по производству заказных лекарственных форм | 19.3.1.2 |
| Здание аптеки по торговлеортопедическими изделиями и специализированная аптека | 19.3.1.3 |
| Универмаг | 19.3.2.2 |
| Универсам | 19.3.2.4 |
| Супермаркет | 19.3.2.5 |
| Гастроном | 19.3.2.6 |
| Специализированный продуктовый магазин | 19.3.3.2 |
| Специализированный непродуктовый магазин | 19.3.3.3 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |  |  |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |  |  |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |  |  |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |  |  |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |  |  |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |  |  |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |  |  |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |  |  |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |  |  |
|  | Связь | 6.8 |  |  |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |  |  |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |  |  |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |  |  |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |  |  |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |  |  |

».

* 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2, изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные значения | | | |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальная ширина, м | Минимальная площадь, кв.м | | Максимальная площадь, кв.м |
| 1.1 | «Магазины» | 10 | 800 | | 4000 |
| 1.2 | Иные виды | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений \*, м | | | | |
| 2.1 | «Магазины» | 3 | | | |
|  | Иные виды | Не подлежит установлению | | | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | | | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей, этаж | 3 | | | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка \*, % | 60 | | | |
| 5 | Иные параметры | | | | |
| 5.1 | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий, м | 25 | | | |
| 5.2 | Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий, м | 50 | | | |
| 5.3 | Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, м | 50 | | | |
| 6 | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Основные | | Условно разрешенные | |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м | | | |
| 6.1 | 19.3.1.1 | 500 | | 5000 | |
| 19.3.1.2 |
| 19.3.1.3 |
| 19.3.2.2 |
| 19.3.2.4 |
| 19.3.2.5 |
| 19.3.2.6 |
| 19.3.3.2 |
| 19.3.3.3 |

\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются для земельных участков, вид разрешенного использования которых допускает возможность размещения зданий, строений, сооружений.».

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры Т-2 статьи 31.2:
   1. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных видов разрешенного использования земельных участков | Код | Виды объектов капитального строительства | Код |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |  |  |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |  |  |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |  |  |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |  |  |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |  |
|  | Магазины | 4.4 | Здание аптеки готовых лекарственных форм | 19.3.1.1 |
| Универсам | 19.3.2.4 |
| Гастроном | 19.3.2.6 |
| Специализированный продуктовый магазин | 19.3.3.2 |
| Специализированный непродуктовый магазин | 19.3.3.3 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
|  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |  |  |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |  |  |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |  |  |
|  | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |  |  |
|  | Связь | 6.8 |  |  |
|  | Склад | 6.9 |  |  |
|  | Складские площадки | 6.9.1 |  |  |
|  | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 |  |  |
|  | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |  |  |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |  |  |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 |  |  |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |  |  |
|  | Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |  |  |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |  |  |

».

* 1. Дополнить следующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-2:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные значения | | | |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальная ширина, м | Минимальная площадь, кв.м | | Максимальная площадь, кв.м |
| 1.1 | «Магазины» | 10 | 800 | | 4000 |
| 1.2 | Иные виды | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | | Не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений \*, м | | | | |
|  | «Магазины» | 3 | | | |
|  | Иные виды | Не подлежит установлению | | | |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений \* | | | | |
| 3.1 | Предельное количество этажей для вида «Магазины», этаж | 3 | | | |
| 3.2 | Для иных видов | Не подлежит установлению | | | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка \*, % | | | | |
|  | «Магазины» | 60 | | | |
|  | иные виды | Не подлежат установлению | | | |
| 5 | Иные параметры | | | | |
| 5.1 | Класс опасности объектов для видов «Склад», «Складские площадки» | IV-V | | | |
| 6 | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Основные | | Условно разрешенные | |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м | | | |
| 6.1 | 19.3.1.1 | 500 | | 5000 | |
| 19.3.2.4 |
| 19.3.2.6 |
| 19.3.3.2 |
| 19.3.3.3 |

\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются для земельных участков, вид разрешенного использования которых допускает возможность размещения зданий, строений, сооружений.».

1. Градостроительный регламент территориальной зоны агро-рекреационного назначения Р-4 изложить в следующей редакции:

**«Р-4 АГРО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Кодовое обозначение – Р-4.

2. Градостроительный регламент не устанавливается.

3. Использование земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны Р-4, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с частью 15 общих требований статьи 31.2 настоящих Правил.».

1. Виды и коды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 [↑](#footnote-ref-1)
2. Виды и коды объектов капитального строительства приведены в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр. [↑](#footnote-ref-2)