ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

­­08.2023 г. №

О внесении изменений и дополнений в решение №20 от 11.05.2023г «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Рождественского сельского поселения

В целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, приведения муниципальных правовых актов муниципального образования Рождественского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Рождественского сельского поселения», Совет депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Рождественского сельского поселения согласно приложению, утвержденное решением №20 от 11.05.2023 года следующие изменения и дополнения:

**Статью 4 раздела 4 изложить в следующей редакции:**

4. Порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении имущества муниципальной казны, за исключением имущества распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливаются Советом депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения.

**Статью 8 раздела 4 изложить в следующей редакции:**

8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании проведенной оценкой рыночной его стоимости, за исключением предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

 **Раздел 4 дополнить статьей 8.1 следующего содержания:**

8.1 Порядок расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Рождественского сельского поселения и предоставляемых без проведения торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации устанавливается администрацией муниципального образования Рождественского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 11.05.2023 года и подлежит размещению в информационном бюллетене «Рождественский Вестник» и на официальном сайте муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

 3. Контроль над исполнением данного Решения возложить на главу администрации Рождественского сельского поселения.

Глава муниципального образования

«Рождественское сельское поселение» М.Е. Заславский